

PRIJSLIJST FASE 2



Bouwnummer	Woningtype	Omschrijving	Straatnaam	Breedte (m)	Diepte (m)	Gebruiks oppervlakte (ca. m ²)	Kavel oppervlakte (ca. m ²)	Tuindiepte (ca. m)	Zonligging achtertuin	VON-prijs
43	5	Hoekwoning	Wielewaalstraat	5,10	8,90	101	198	14,9	Zuidwest	€ 459.000
44	6sp	Tussenwoning	Wielewaalstraat	5,10	8,90	101	126	14,9	Zuidwest	€ 439.000
45	6sp	Tussenwoning	Wielewaalstraat	5,10	8,90	101	126	14,9	Zuidwest	€ 439.000
46	6sp	Tussenwoning	Wielewaalstraat	5,10	8,90	101	126	14,9	Zuidwest	€ 439.000
47	6sp	Tussenwoning	Wielewaalstraat	5,10	8,90	101	126	14,9	Zuidwest	€ 439.000
48	6sp	Tussenwoning	Wielewaalstraat	5,10	8,90	101	126	14,9	Zuidwest	€ 439.000
49	6sp	Tussenwoning	Wielewaalstraat	5,10	8,90	101	126	14,9	Zuidwest	€ 439.000
50	6sp	Tussenwoning	Wielewaalstraat	5,10	8,90	101	126	14,9	Zuidwest	€ 439.000
51	6sp	Tussenwoning	Wielewaalstraat	5,10	8,90	101	126	14,9	Zuidwest	€ 439.000
52	5sp	Hoekwoning	Wielewaalstraat	5,10	8,90	101	198	14,9	Zuidwest	€ 459.000

DE KOOPSOMMEN ZIJN VRIJ OP NAAM (VON) EN IN DE KOOPSOM IS ONDER ANDERE INBEGREPEN:

- Bouwkosten, inclusief loon – materiaalkostenstijging en grondkosten.
- Alle woningen zijn voorzien van een complete keuken incl. apparatuur en wand- en vloerafwerking in badkamer en toilet.
- Het energiesysteem van de woning. De woningen zijn voorzien van een bodemwarmtepomp inclusief bron, boiler en zonnepanelen inclusief service, onderhoud en eventuele vervanging van het systeem tot 2 jaar na oplevering. Hierover wordt u nader geïnformeerd door uw kopersadviseur of makelaar.
- Kosten van architect en overige adviseurs.
- Toezichtkosten tijdens de bouw.
- Eenmalige aansluitkosten nutsvoorzieningen: elektra, water en riolering.
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van uw woning.
- Makelaarscourtage.
- Omzetbelasting (21% BTW). Eventuele wettelijk bepaalde verhogingen van het BTW tarief worden doorberekend.
- Kosten Waarborgcertificaat SWK.
- Eventuele subsidies t.b.v. duurzaamheidsmaatregelen zijn reeds in VON-prijs verrekend.

NIET IN DE KOOPSOM INBEGREPEN IS:

- De advies- en bemiddelingskosten voor hypothecaire lening.
- Kosten voor eventueel meerwerk.
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen.
- Notaris- en kadasterkosten voor je hypotheek.
- Renteverlies tijdens de bouw.
- Rentebijdrage over de grondkosten vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn.

De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Kaveloppervlaktes en tuindieptes kunnen nog afwijken. Koopsommenlijst is geldig tot 01-04-2024. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.



Lonneke Cramer
TW3
010 - 300 71 17

