

VON-PRIJSLIJST DE GOUDVOGEL FASE I



Bouwnummer
Woningtype
Omschrijving

Straatnaam

Breedte (m)
Diepte (m)
Kavel (ca. m²)
Gebruiksoppervlakte (ca. m²)
Tuindiepte incl. pp (ca. m)
Zonligging achtertuin
Parkeerplaats eigen terrein
VON-prijs

Blok 3

17	1 sp	Parkwoning Hoek	Patrijsstraat	6,00	10,19	178	165	13,6	Noordoost	1	€ 695.000
18	2 sp	Parkwoning Tussen	Patrijsstraat	6,00	10,19	149	155	13,6	Noordoost	1	€ 630.000
19	2* sp	Parkwoning Tussen	Patrijsstraat	6,00	10,19	149	155	13,6	Noordoost	1	€ 630.000
20	2	Parkwoning Tussen	Patrijsstraat	6,00	10,19	149	155	13,6	Noordoost	-	€ 605.000
21	2	Parkwoning Tussen	Patrijsstraat	6,00	10,19	149	155	13,6	Noordoost	-	€ 605.000
22	2*	Parkwoning Tussen	Patrijsstraat	6,00	10,19	149	155	13,6	Noordoost	-	€ 605.000
23	2*	Parkwoning Tussen	Patrijsstraat	6,00	10,19	149	155	13,6	Noordoost	-	€ 605.000
24	1	Parkwoning Hoek	Patrijsstraat	6,00	10,19	178	165	13,6	Noordoost	-	€ 665.000

Blok 4

25	3 sp	Hoekwoning	Sperwerlaan	5,40	9,59	138	138	15,2	Noordwest	1	€ 580.000
26	4 sp	Tussenwoning met dakopbouw	Sperwerlaan	5,40	9,59	138	129	15,2	Noordwest	1	€ 525.000
27	5	Tussenwoning	Sperwerlaan	5,40	9,59	138	120	15,2	Noordwest	1	€ 495.000
28	5	Tussenwoning	Sperwerlaan	5,40	9,59	138	120	15,2	Noordwest	1	€ 495.000
29	5	Tussenwoning	Sperwerlaan	5,40	9,59	138	120	15,2	Noordwest	1	€ 495.000
30	5	Tussenwoning	Sperwerlaan	5,40	9,59	138	120	15,2	Noordwest	1	€ 495.000
31	5	Tussenwoning	Sperwerlaan	5,40	9,59	138	120	15,2	Noordwest	1	€ 495.000
32	4	Tussenwoning met dakopbouw	Sperwerlaan	5,40	9,59	138	129	15,2	Noordwest	1	€ 525.000
33	4*	Tussenwoning met dakopbouw	Sperwerlaan	5,40	9,59	138	129	15,2	Noordwest	1	€ 525.000
34	4	Tussenwoning met dakopbouw	Sperwerlaan	5,40	9,59	138	129	15,2	Noordwest	1	€ 525.000
35	4	Tussenwoning met dakopbouw	Sperwerlaan	5,40	9,59	138	129	15,2	Noordwest	1	€ 525.000
36	5	Tussenwoning	Sperwerlaan	5,40	9,59	138	120	15,2	Noordwest	1	€ 495.000
37	5	Tussenwoning	Sperwerlaan	5,40	9,59	138	120	15,2	Noordwest	1	€ 495.000
38	5	Tussenwoning	Sperwerlaan	5,40	9,59	138	120	15,2	Noordwest	1	€ 495.000
39	5	Tussenwoning	Sperwerlaan	5,40	9,59	138	120	15,2	Noordwest	1	€ 495.000
40	4*	Tussenwoning met dakopbouw	Sperwerlaan	5,40	9,59	138	129	15,2	Noordwest	1	€ 525.000
41	4	Tussenwoning met dakopbouw	Sperwerlaan	5,40	9,59	138	129	15,2	Noordwest	1	€ 525.000
42	3	Hoekwoning	Sperwerlaan	5,40	9,59	168	138	15,2	Noordwest	1	€ 595.000

*Deze woningen hebben een kader om het raamkozijn op de tweede verdieping aan de voorgevel.

VON-PRIJSLIJST DE GOUDVOGEL FASE I



De koopsommen zijn vrij op naam (VON) en in de koopsom is onder andere inbegrepen:

- Bouwkosten, inclusief loon – materiaalkostenstijging en grondkosten.
- Alle woningen zijn voorzien van een complete keuken incl. apparatuur en wand- en vloerafwerking in badkamer en toilet.
- Kosten van architect en overige adviseurs.
- Toezichtkosten tijdens de bouw.
- Eenmalige aansluitkosten nutsvoorzieningen: elektra, water en riolering.
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van uw woning.
- Makelaarscourtage.
- Omzetbelasting (21% BTW). Eventuele wettelijk bepaalde verhogingen van het BTW tarief worden doorberekend.
- Kosten Waarborgcertificaat SWK.
- Eventuele subsidies t.b.v. duurzaamheidsmaatregelen zijn reeds in VON-prijs verrekend.
- Waardecheque t.w.v. € 1.500,- vrij te besteden aan vloer- en wandafwerking en raamdecoratie bij showroom THUIS van Dura Vermeer (deze waardecheque is niet in te wisselen voor geld en het minimale bestedingsbedrag dient hoger te zijn dan de waarde van de cheque).

Niet in de koopsom inbegrepen is:

- De advies- en bemiddelingskosten voor hypothecaire lening.
- Kosten voor eventueel meerwerk.
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen.
- Notaris- en kadasterkosten voor je hypotheek.
- Renteverlies tijdens de bouw.
- Rentebijdrage over de grondkosten vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn.
- Het energiesysteem van de woning. De woningen zijn voorzien van een bodemwarmtepomp inclusief bron, boiler en zonnepanelen. In de basis huurt de koper dit systeem. Afhankelijk van het woningtype variëren de kosten tussen de circa € 121,- tot € 173,- per maand. Deze kosten zijn inclusief service, onderhoud en eventuele vervanging van het systeem. De bewoner kan het systeem op ieder gewenst moment optioneel kopen en daarmee het systeem in eigendom verkrijgen. De koopsom is afhankelijk van het woningtype en het moment waarop tot koop wordt overgegaan. Hierover wordt u nader geïnformeerd door uw kopersadviseur of makelaar.

De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Kaveloppervlaktes en tuindieptes kunnen nog afwijken. Koopsommenlijst is geldig tot 01-07-2022. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.



Dura Vermeer
verkoop@duravermeer.nl



TW3
info@tw3.nl

VERKOOPCOÖRDINATOREN

Petra kneppers
Dura Vermeer
06 5359 9615

Ian Brand
Dura Vermeer
06 4339 6996

Lonneke Cramer
TW3
010 300 7117