

# KEUZELIJST



**Project** : 52 woningen De Goudvogel | Vlaardingen

Werknummer : 4014749P

**Woningtype** : 4 Tussenwoning met dakopbouw

**Datum** : 25-05-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>1</b>	<b>Uitbreiding woning</b>	
<b>A1-120</b>	<b>Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond</b>	<b>€ 27.500,00</b> Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht.</p> <p>De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van de schuifpui wordt verbreed naar 3,1 meter zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding.</p> <p>De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en er wordt een extra plafondblichtpunt aangebracht.</p> <p>De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	
	<p>NB</p> <p>Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> <p>Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p>	
<b>A1-220</b>	<b>Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond</b>	<b>€ 37.500,00</b> Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van de schuifpui wordt verbreed naar 3,1 meter zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding.</p> <p>De verwarming wordt uitgebreid, de loze leiding wordt naar de achtergevel verplaatst en er wordt een extra plafondblichtpunt aangebracht. Daarnaast worden er twee extra dubbele wandcontactdozen direct bij de achtergevel geplaatst. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	
	<p>NB</p> <p>Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> <p>Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : 52 woningen De Goudvogel | Vlaardingen

Werknummer : 4014749P

**Woningtype** : 4 Tussenwoning met dakopbouw

**Datum** : 25-05-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>3</b>	<b>Gevelwijzigingen</b>	
<b>A3-001</b>	<b>Aanpassen gevelkozijn keuken (colorbel onderkozijn)</b>	<b>€ 1.050,00</b> Vast
	In de keukenruimte wordt het gedeelte van het raamkozijn onder de kalf voorzien van een colorbel paneel in plaats van het standaard blank glas. Aan de binnenzijde van het raamkozijn wordt het binnenspouwblad, voor het gedeelte wat voorzien is van colorbel, dichtgezet. het binnenspouwblad wordt aan de bovenzijde afgewerkt met een vensterbank.	
<b>A3-100</b>	<b>Wijzigen positie schuifend deel schuifpui</b>	<b>€ 150,00</b> Vast
	Het schuifgedeelte van de basis schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui.	
<b>A3-220</b>	<b>Verbreden basis schuifpui achtergevel circa 3,1 m</b>	<b>€ 2.950,00</b> Vast
	De basis schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt uitgevoerd met een breedte van ongeveer 3,1 meter, zoals aangegeven op de optietekening.  Materiaal en afwerking is conform de basis schuifpui.  NB Deze optie is alleen te kiezen indien niet gekozen wordt voor de optie uitbouw.	
<b>A3-230</b>	<b>4-delige schuifpui 3,8 meter</b>	<b>€ 4.250,00</b> Vast
	In de achtergevel op de begane grond wordt een 4-delige schuifpui met een breedte van ongeveer 3,8 meter, zoals aangegeven op de optietekening, aangebracht. De schuifpui krijgt twee schuivende delen in het midden en twee vaste delen aan weerszijde.  Materiaal en afwerking is conform de basis schuifpui.  NB Deze optie is alleen te kiezen indien niet gekozen wordt voor de optie uitbouw.	

# KEUZELIJST



**Project** : 52 woningen De Goudvogel | Vlaardingen

Werknummer : 4014749P

**Woningtype** : 4 Tussenwoning met dakopbouw

**Datum** : 25-05-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A3-231</b>	<b>4-delige schuifpui 3,8 meter</b>	<b>€ 3.550,00</b> Vast
	<p>De basis schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt verbreed naar een 4-delige schuifpui met een breedte van ongeveer 3,8 meter, zoals aangegeven op de optietekening.</p> <p>De schuifpui krijgt twee schuivende delen in het midden en twee vaste delen aan weerszijde.</p> <p>Materiaal en afwerking is conform de basis schuifpui.</p>	
<b>A3-300</b>	<b>Openslaande dubbele tuindeur met zijlichten circa 3,1 m</b>	<b>€ 3.630,00</b> Vast
	<p>NB Deze optie is alleen van toepassing in combinatie met een gekozen optie uitbouw.</p> <p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,1 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd in kleur conform de kleuren- en materialenstaat, zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en voorzien van isolerende beglazing.</p> <p>De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.</p> <p>NB Deze optie is alleen te kiezen indien niet gekozen wordt voor de optie uitbouw.</p>	
<b>A3-301</b>	<b>Openslaande dubbele tuindeur met zijlichten circa 3,1 m</b>	<b>€ 2.390,00</b> Vast
	<p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,1 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd in kleur conform de kleuren- en materialenstaat, zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en voorzien van isolerende beglazing.</p> <p>De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.</p> <p>NB Deze optie is alleen van toepassing in combinatie met een gekozen optie uitbouw.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : 52 woningen De Goudvogel | Vlaardingen

Werknummer : 4014749P

**Woningtype** : 4 Tussenwoning met dakopbouw

**Datum** : 25-05-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A3-310</b>	<b>Openslaande dubbele tuindeur met zijlichten circa 3,8 m</b>  In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,8 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd in kleur conform de kleuren- en materialenstaat, zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.  NB Deze optie is alleen te kiezen indien niet gekozen wordt voor de optie uitbouw.	<b>€ 4.530,00</b> Vast
<b>A3-311</b>	<b>Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,8 m</b>  In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,8 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd in kleur conform de kleuren- en materialenstaat, zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.  NB Deze optie is alleen van toepassing in combinatie met een gekozen optie uitbouw.	<b>€ 3.300,00</b> Vast
<b>A3-360</b>	<b>Wijzigen positie actieve deur (loopdeur) openslaande deuren achtergevel</b>  De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur) van de openslaande deuren.	<b>€ 150,00</b> Vast
<b>A3-603</b>	<b>Aanpassen kleur schuifpui achtergevel</b>  De kleur van de schuifpui in de achtergevel aanpassen naar de kleur ombergrijs RAL7022.	<b>€ 220,00</b> Vast
<b>A3-604</b>	<b>Aanpassen kleur dubbele deuren (draaiende delen) achtergevel</b>  De kleur van de dubbele deuren (draaiende delen) in het kozijn met openslaande deuren aanpassen naar de kleur ombergrijs RAL7022.	<b>€ 220,00</b> Vast
<b>A3-700</b>	<b>Matglas in badkamerraam</b>  Het plaatsen van ondoorzichtig, lichtdoorlatend matglas in het complete raamkozijn van de badkamer, in plaats van het standaard blank glas, in hetzelfde gevelkozijn.	<b>€ 275,00</b> Vast

# KEUZELIJST



**Project** : 52 woningen De Goudvogel | Vlaardingen

Werknummer : 4014749P

**Woningtype** : 4 Tussenwoning met dakopbouw

**Datum** : 25-05-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>4</b>	<b>Dakraam/Dakkapel/Platdakraam</b>	
<b>A4-200</b>	<b>Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (achtergevel, niet-trapzijde)</b>	<b>€ 2.750,00</b> Vast
	<p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	
<b>A4-210</b>	<b>Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (achtergevel, trapzijde)</b>	<b>€ 2.750,00</b> Vast
	<p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	

**Project** : 52 woningen De Goudvogel | Vlaardingen

Werknummer : 4014749P

**Woningtype** : 4 Tussenwoning met dakopbouw

**Datum** : 25-05-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A4-501</b>	<b>Dakkapel circa 1,4m (achtergevel, niet-trapzijde)</b>	<b>€ 12.800,00</b> Per stuk
	<p>In het schuine dak wordt een dakkapel aangebracht zoals aangegeven op de optietekeningen. De inwendige breedte van de dakkapel is ongeveer 1,4 meter en de vrije hoogte ter plaatse van de dakkapel is ongeveer 2,6 meter.</p> <p>Het platte dak van de dakkapel is opgebouwd uit geïsoleerde geprefabriceerde houten elementen. Op de dakkapel komt dakbedekking, afgewerkt met een aluminium daktrim. De geïsoleerde zijwangen van de dakkapel worden aan de buitenzijde afgewerkt met Rockpanel. Aan de binnenzijde van de dakkapel wordt beplating (naturel bruin) geschroefd aangebracht.</p> <p>Het raamkozijn wordt voorzien van een vast raamkozijn en een draai-/kiepraam in kleur conform de kleuren- en materialenstaat, zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en krijgt isolerende beglazing. Het kozijn is aan de binnenzijde voorzien van een aftimmering. Het hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het bouwbesluit.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	
<b>A4-511</b>	<b>Dakkapel circa 2,2 m (achtergevel, niet-trapzijde)</b>	<b>€ 13.950,00</b> Per stuk
	<p>In het schuine dak wordt een dakkapel aangebracht zoals aangegeven op de optietekeningen. De inwendige breedte van het dakkapel is ongeveer 2,2 meter en de vrije hoogte ter plaatse van de dakkapel is ongeveer 2,6 meter.</p> <p>Het platte dak van de dakkapel is opgebouwd uit geïsoleerde geprefabriceerde houten elementen. Op de dakkapel komt dakbedekking, afgewerkt met een aluminium daktrim. De geïsoleerde zijwangen van de dakkapel worden aan de buitenzijde afgewerkt met Rockpanel. Aan de binnenzijde van de dakkapel wordt beplating (naturel bruin) geschroefd aangebracht.</p> <p>Het raamkozijn wordt voorzien van twee vaste raamkozijnen en in het midden een draai-/kiepraam in kleur conform de kleuren- en materialenstaat, zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en krijgt isolerende beglazing. Het kozijn is aan de binnenzijde voorzien van een aftimmering. Het hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het bouwbesluit.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bv slaapkamer)</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : 52 woningen De Goudvogel | Vlaardingen

Werknummer : 4014749P

**Woningtype** : 4 Tussenwoning met dakopbouw

**Datum** : 25-05-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>5</b>	<b>Energieopties</b>	
<b>A5-200</b>	<b>Vergroten capaciteit voorraadvat boiler</b>  De capaciteit van de standaard boiler wordt aangepast van 150 liter naar 200 liter.  Met een voorraadvat van 150 liter, in combinatie met de douche-warmte terugwinning, kunt u comfortabel douchen: meer dan 40 minuten bij een douche van 9 liter mengwater per minuut.  Bij een douche die meer water gebruikt dan 9 liter per minuut, wordt de maximale douche-tijd korter. Let op: Ook het warm water in de keuken komt in de basis uit het voorraadvat.  Met een voorraad van 200 liter kunt u een standaard ligbad van 180 liter (waar ongeveer 115 liter warm water in gaat) vullen.	<b>€ 700,00</b> Vast
<b>A5-201</b>	<b>Vergroten capaciteit voorraadvat boiler</b>  De capaciteit van de standaard boiler wordt aangepast van 150 liter naar 240 liter. Vanwege de voorschriften qua onderhoud dan wel eventuele vervanging van de voorraadboiler wordt de deurkozijn aangepast naar een verdiepingshoge deurkozijn waarin boven de deur een spiegelstuk geplaatst wordt.  Met een voorraadvat van 150 liter, in combinatie met de douche-warmte terugwinning, kunt u comfortabel douchen: meer dan 40 minuten bij een douche van 9 liter mengwater per minuut.  Bij een douche die meer water gebruikt dan 9 liter per minuut, wordt de maximale douche-tijd korter. Let op: Ook het warm water in de keuken komt in de basis uit het voorraadvat.  Met een voorraad van 240 liter kunt u een standaard ligbad van 180 liter (waar ongeveer 115 liter warm water in gaat) vullen en dan blijft er ook nog warm water over voor een douchebeurt bij een douche van 9 liter mengwater per minuut.	<b>€ 1.500,00</b> Vast

# KEUZELIJST



**Project** : 52 woningen De Goudvogel | Vlaardingen

Werknummer : 4014749P

**Woningtype** : 4 Tussenwoning met dakopbouw

**Datum** : 25-05-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A5-400</b>	<b>Oplaadpaal voor opladen elektrische auto</b>	<b>€ 5.500,00</b> Vast
	<p>Aan de buitenzijde van de berging wordt een oplaadpaal aangebracht, type New Motion Home Advanced. De groepenkast wordt uitgebreid met een aardlekautomaat en vanuit de meterkast wordt een voeding naar de laadpaal aangebracht evenals een UTP leiding voor de loadbalancing.</p> <p>NB Deze optie is NIET mogelijk bij de volgende bouwnummers: 20,21, 22, 23 en 24.</p>	
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>1</b>	<b>Indelingen</b>	
<b>B1-200</b>	<b>Slaapkamer 2 vergroten</b>	<b>€ 520,00</b> Vast
	<p>De wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2 wordt ongeveer 70 cm verplaatst richting slaapkamer 1. Hierdoor wordt in slaapkamer 2 ruimte gecreëerd voor een kastenwand. De positie van de plafondlichtpunten wordt niet aangepast. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.</p>	
<b>B1-220</b>	<b>Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen en vergroten slaapkamer 2</b>	<b>€ 85,00</b> Vast
	<p>De wand tussen slaapkamer 1 en 3 vervalt, zodat er een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat. Het deurkozijn met deur van slaapkamer 1 vervalt ook en de sparing wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. De draairichting van de deur van slaapkamer 3 wordt gespiegeld. De positie van de plafondlichtpunten wordt niet aangepast en de lichtschakelaars worden -gecombineerd- naast het deurkozijn van slaapkamer 3 aangebracht. De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt ongeveer 70 cm verplaatst richting slaapkamer 1. De verwarming en WTW wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	



**Project** : 52 woningen De Goudvogel | Vlaardingen

Werknummer : 4014749P

**Woningtype** : 4 Tussenwoning met dakopbouw

**Datum** : 25-05-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-230</b>	<p><b>Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen en een inloopkast in slaapkamer 1</b></p> <p>De wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 3 vervalt, zodat er een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat. Het deurkozijn met deur van slaapkamer 1 vervalt ook en de sparing wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. De draairichting van de deur van slaapkamer 3 wordt aangepast en de lichtschakelaars worden naast het deurkozijn aangebracht. De wandcontactdoos op de wand tussen de slaapkamers wordt verplaatst binnen de vergrote slaapkamer.</p> <p>Het plafondlichtpunt van slaapkamer 1 wordt op dezelfde lijn als die van slaapkamer 3 aangebracht.</p> <p>In de slaapkamer worden twee verdiepingshoge scheidingswanden geplaatst met daartussen een doorloop van ongeveer 1,0 meter breed. Zo ontstaat er tussen de grote slaapkamer en slaapkamer 2 een inloopkast. De kopse kanten van de scheidingswanden worden niet verder afgewerkt. In de inloopkast wordt een plafondlichtpunt en een lichtschakelaar aangebracht.</p> <p>De verwarming en WTW wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	<p><b>€ 1.120,00</b> Vast</p>
<b>B1-300</b>	<p><b>Slaapkamer 3 wordt inloopkast</b></p> <p>Het deurkozijn tussen slaapkamer drie en de overloop komt te vervallen en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. In de wand tussen slaapkamer drie en slaapkamer één wordt een verdiepingshoge doorloop van ongeveer 1 meter breed aangebracht bij de achtergevel. De kopse kant van de scheidingswand wordt verder niet afgewerkt.</p> <p>De lichtschakelaar van het lichtpunt in slaapkamer 3 (nu inloopkast) wordt aan de kant van de slaapkamer aangebracht, op de scheidingswand bij de doorloop.</p> <p>De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	<p><b>€ 700,00</b> Vast</p>

# KEUZELIJST



**Project** : 52 woningen De Goudvogel | Vlaardingen

Werknummer : 4014749P

**Woningtype** : 4 Tussenwoning met dakopbouw

**Datum** : 25-05-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-830</b>	<b>Afgesloten (zolder)ruimte aan achterzijde op 2e verdieping</b>	<b>€ 4.570,00</b> Vast

Op de tweede verdieping wordt over aan de achterzijde van de zolder, ter hoogte van de achterkant van de trapopgang tot naast het deurkozijn van slaapkamer 4, een scheidingswand geplaatst. Hierin komt een deurkozijn met deur (deurmaat 880mm; bij woningtype 4 zonder bovenlicht en bij woningtype 2 en 7 met bovenlicht) en zo ontstaat er een afgesloten, onbenoemde (zolder)ruimte. In deze ruimte wordt een wandlichtpunt met lichtschakelaar geplaatst en een dubbele wandcontactdoos aangebracht. Bij de wisselschakelaar wordt een enkele wandcontactdoos geplaatst.  
Het traphek (paneel) komt te vervallen.

De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.

Materialen en afwerking is conform de basiswoning.

NB

De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).

**Project** : 52 woningen De Goudvogel | Vlaardingen

Werknummer : 4014749P

**Woningtype** : 4 Tussenwoning met dakopbouw

**Datum** : 25-05-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-831</b>	<b>Slaapkamer op 2e verdieping</b>	<b>€ 19.500,00</b> Per stuk
	<p>Op de tweede verdieping wordt aan de achterzijde een slaapkamer gecreëerd. Dit wordt gedaan door middel van een scheidingswand met hierin een deurkozijn met deur (deurmaat 880mm; bij woningtype 4 zonder bovenlicht en bij woningtype 7 met bovenlicht) en door het plaatsen van een dakkapel in het achterdakvlak. De inwendige breedte van de dakkapel is ongeveer 2,2 meter en de vrije hoogte ter plaatse van de dakkapel is ongeveer 2,6 meter.</p> <p>Het platte dak van de dakkapel is opgebouwd uit geïsoleerde geprefabriceerde houten elementen. Op de dakkapel komt dakbedekking, afgewerkt met een aluminium daktrim. De geïsoleerde zijwangen van de dakkapel worden aan de buitenzijde afgewerkt met Rockpanel. Aan de binnenzijde van de dakkapel wordt beplating (naturel bruin) geschroefd aangebracht.</p> <p>Het raamkozijn wordt voorzien van twee vaste raamkozijnen en in het midden een draai-/kiepraam in kleur conform de kleuren- en materialenstaat, zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en krijgt isolerende beglazing. Het kozijn is aan de binnenzijde voorzien van een aftimmering. Het hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het bouwbesluit.</p> <p>In de slaapkamer wordt een wandlichtpunt met lichtschakelaar en twee dubbele wandcontactdozen aangebracht. Daarnaast wordt er vloerverwarming met ruimtethermostaat aangebracht om de slaapkamer tot 22 graden te verwarmen. Er wordt een plafond inblaasventiel voor de WTW toegevoegd.</p> <p>Het traphek (paneel) komt te vervallen.</p> <p>Bij de wisselschakelaar wordt een enkele wandcontactdoos geplaatst.</p> <p>Materialen en afwerking is conform de basiswoning.</p>	
<b>2</b>	<b>Keuken</b>	
<b>B2-100</b>	<b>Keukenopstelling volgens opdracht Thuis - de showroom</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	<p>De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.</p> <p>Op basis van de keukeninstallatietekeningen van Thuis - de showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast.</p> <p>NB De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : 52 woningen De Goudvogel | Vlaardingen

Werknummer : 4014749P

**Woningtype** : 4 Tussenwoning met dakopbouw

**Datum** : 25-05-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>3</b>	<b>Badkamer en toiletruimte</b>	
<b>B3-000</b>	<b>Vergroten badkamer</b>  De wand tussen de badkamer en slaapkamer 2 verplaatst richting het raamkozijn van de slaapkamer zodat de badkamer ongeveer 2,80 meter breed wordt. Ook de aansluiting voor warm- en koudwater, de afvoer, de aarding voor de wastafel, het lichtpunt achter de spiegel en de wandcontactdoos naast de wastafel worden verplaatst. De elektrische radiator wordt, inclusief wandcontactdoos, tussen het deurkozijn en leidingschacht aangebracht, In slaapkamer 2 wordt de lichtsakelaar nabij de deurkozijn aangebracht.  NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitair-, wand- en vloerafwerking via Thuis - de Showroom. Extra kosten voor PVC vloertegels en wandtegelpanelen zijn niet opgenomen in deze optie.	<b>€ 2.850,00</b> Vast
<b>B3-001</b>	<b>Vergroten badkamer</b>  De wand tussen de badkamer en slaapkamer 2 verplaatst richting het raamkozijn van de slaapkamer zodat de badkamer ongeveer 2,80 meter breed wordt. Ook de aansluiting voor warm- en koudwater, de afvoer, de aarding voor de wastafel, het lichtpunt achter de spiegel en de wandcontactdoos naast de wastafel worden verplaatst. De complete aansluiting van de wastafelcombinatie wordt richting het deurkozijn verplaatst. De elektrische radiator wordt, inclusief wandcontactdoos, tussen het deurkozijn en leidingschacht aangebracht, In slaapkamer 2 wordt de lichtsakelaar nabij de deurkozijn aangebracht.  NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitair-, wand- en vloerafwerking via Thuis - de Showroom. Extra kosten voor PVC vloertegels en wandtegelpanelen zijn niet opgenomen in deze optie.	<b>€ 2.900,00</b> Vast

# KEUZELIJST



**Project** : 52 woningen De Goudvogel | Vlaardingen

Werknummer : 4014749P

**Woningtype** : 4 Tussenwoning met dakopbouw

**Datum** : 25-05-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B3-002</b>	<b>Vergroten badkamer inclusief badaansluiting</b>	<b>€ 3.550,00</b> Vast
	<p>De wand tussen de badkamer en slaapkamer 2 verplaatst richting het raamkozijn van de slaapkamer zodat de badkamer ongeveer 2,80 meter breed wordt. Ook de aansluiting voor warm- en koudwater, de afvoer, de aarding voor de wastafel, het lichtpunt achter de spiegel en de wandcontactdoos naast de wastafel worden verplaatst.</p> <p>De elektrische radiator wordt, inclusief wandcontactdoos, tussen het deurkozijn en leidingschacht aangebracht,</p> <p>In slaapkamer 2 wordt de lichtschakelaar nabij de deurkozijn aangebracht.</p> <p>Tevens wordt er aan de voorgevel een complete aansluiting ten behoeve van een ligbadcombinatie aangebracht.</p>	
	<p>NB</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitair-, wand- en vloerafwerking via Thuis - de Showroom.</p> <p>Extra kosten voor een ligbadcombinatie, PVC vloertegels en wandtegelpanelen zijn niet opgenomen in deze optie.</p>	
	<p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie vergroten capaciteit voorraad boilervat.</p>	
<b>B3-100</b>	<b>Sanitair en wand- en vloerafwerking volgens opdracht Thuis - de showroom</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	<p>Het sanitair en de wand- en vloerafwerking (wandpanelen en PVC vloertegels) in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.</p>	
	<p>NB</p> <p>Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn niet opgenomen in deze offerte.</p>	
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>1</b>	<b>Loodgieter</b>	
<b>C1-100</b>	<b>Buitenkraan bij voordeur (koudwater)</b>	<b>€ 550,00</b> Vast
	<p>Het aanbrengen van een buitenkraan met gevelplaat (koudwater) aan de voorzijde van de woning.</p> <p>De buitenkraan wordt geplaatst ter hoogte van de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.</p>	

**Project** : 52 woningen De Goudvogel | Vlaardingen

Werknummer : 4014749P

**Woningtype** : 4 Tussenwoning met dakopbouw

**Datum** : 25-05-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C1-110</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan bij voordeur (koudwater)</b>	<b>€ 950,00</b> Vast
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de voorgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst ter hoogte van de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	
<b>C1-160</b>	<b>Buitenkraan achtergevel (koudwater)</b>	<b>€ 650,00</b> Vast
	Het aanbrengen van een buitenkraan met gevelplaat (koudwater) aan de achterzijde van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de trapkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	
<b>C1-170</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater)</b>	<b>€ 1.050,00</b> Vast
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de trapkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	
<b>C1-190</b>	<b>Vuilwaterafvoer achtergevel</b>	<b>€ 990,00</b> Vast
	Het aanbrengen van een afvoer met schrobput voorzien van een RVS deksel aan de achtergevel van de woning. De afvoer wordt, op maaiveldhoogte, ter plaatse van de buitenkraan aangebracht. De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool.  U stelt de schrobput na oplevering zelf op de juiste hoogte.	
<b>2</b>	<b>Elektra</b>	
<b>C2-120</b>	<b>Extra dubbel wandcontactdoos in de meterkast</b>	<b>€ 155,00</b> Vast
	Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast.	

# KEUZELIJST



**Project** : 52 woningen De Goudvogel | Vlaardingen

Werknummer : 4014749P

**Woningtype** : 4 Tussenwoning met dakopbouw

**Datum** : 25-05-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-150</b>	<b>Datapunt op overloop 1e verdieping</b>  Op de overloop op de eerste verdieping wordt op de schacht een bedrade leiding aangebracht ten behoeve van een WiFi router voor data naar de meterkast.	<b>€ 380,00</b> Vast
<b>C2-201</b>	<b>Uitgebreid elektrapakket</b>  De elektra-installatie in de woning wordt uitgebreid met twee dubbele wandcontactdozen op de zolderverdieping op de zijgevels bij de achtergevel. Ook worden er zes loze leidingen in de woning aangebracht op de volgende posities: A - naast wandcontactdoos bij achtergevel woonkamer trapzijde; B - naast wandcontactdoos bij achtergevel slaapkamer 3; C - naast wandcontactdoos bij achtergevel slaapkamer 1; D - naast wandcontactdoos bij voorgevel slaapkamer 2; E - naast wandcontactdoos bij achtergevel zolder niet trapzijde; F - naast wandcontactdoos bij voorgevel slaapkamer 4.  De wandcontactdozen en loze leidingen worden op de hoogte aangebracht zoals voor deze elektrapunten aangegeven staat in de Technische Omschrijving.	<b>€ 1.450,00</b> Vast
<b>C2-210</b>	<b>Elektrapakket slaapkamer 1 t.b.v. televisie-aansluiting</b>  Op de wand tussen slaapkamer 1 en 3 wordt een dubbele wandcontactdoos en een loze leiding aangebracht op een hoogte van circa 1800mm +vloer. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en afgedekt met een blinde plaat. De controledraad kan niet gebruikt worden als trekdraad.	<b>€ 390,00</b> Vast
<b>C2-440</b>	<b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel</b>  Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.	<b>€ 220,00</b> Vast
<b>C2-700</b>	<b>Bestaande loze leiding woonkamer afmonteren met CAI</b>  Bestaande loze leiding (bij achtergevel, niet trap-zijde) bedraden met een radio/tv-aansluiting (COAX-kabel) en afmonteren met een CAI-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.  NB Bij meer dan twee afgemonteerde CAI-aansluitingen adviseren wij om via uw eigen provider een versterker in de meterkast te laten monteren.	<b>€ 155,00</b> Vast

**Project** : 52 woningen De Goudvogel | Vlaardingen

Werknummer : 4014749P

**Woningtype** : 4 Tussenwoning met dakopbouw

**Datum** : 25-05-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-715</b>	<b>Bestaande loze leiding woonkamer afmonteren t.b.v. data (UTP cat6).</b>	<b>€ 155,00</b> Vast
	Bestaande loze leiding (bij achtergevel, niet trap-zijde) bedraden met een UTP cat 6 kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	
<b>C2-721</b>	<b>Loze leiding afmonteren met CAI</b>	<b>€ 155,00</b> Per stuk
	Het bedraden van een of meerdere loze leidingen uit optie C2-201 met een radio/tv-aansluiting (COAX-kabel) en afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	
	Betreffende loze leiding(en) -mogelijkheid A t/m F- in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.	
	NB Bij meer dan twee afgemonteerde CAI-aansluitingen adviseren wij om via uw eigen provider een versterker in de meterkast te laten monteren.	
<b>C2-723</b>	<b>Loze leiding afmonteren met CAI</b>	<b>€ 155,00</b> Vast
	Het bedraden van de loze leiding uit optie C2-210 met een radio/tv-aansluiting (COAX-kabel) en afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	
	NB Bij meer dan twee afgemonteerde CAI-aansluitingen adviseren wij om via uw eigen provider een versterker in de meterkast te laten monteren.	
<b>C2-731</b>	<b>Loze leiding afmonteren met Data-aansluiting (UTP cat6)</b>	<b>€ 155,00</b> Per stuk
	Het bedraden van een of meerdere loze leidingen uit optie C2-201 met een UTP cat 6 kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	
	Betreffende loze leiding(en) -mogelijkheid A t/m F- in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.	
<b>C2-733</b>	<b>Loze leiding afmonteren met Data-aansluiting (UTP cat6)</b>	<b>€ 155,00</b> Vast
	Het bedraden van de loze leiding uit optie C2-210 met een UTP cat 6 kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	



**Project** : 52 woningen De Goudvogel | Vlaardingen

Werknummer : 4014749P

**Woningtype** : 4 Tussenwoning met dakopbouw

**Datum** : 25-05-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-775</b>	<b>Bedrade leiding inclusief schakelaar t.b.v. zonwering</b>	<b>€ 370,00</b> Vast
	<p>Het leveren en aanbrengen van een bedrade leiding vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) naar een tussendoos waar vanuit een loze leiding eindigt in de achtergevel (trapzijde). De loze leiding eindigt naast de gevelopening op ca. 2600 mm boven de afgewerkte begane grondvloer. De leiding wordt compleet afgemonteerd en voorzien van een schakelaar.</p> <p>Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan de gevel.</p>	
<b>C2-800</b>	<b>Buitenlichtpunt op een aparte schakelaar aan achtergevel</b>	<b>€ 215,00</b> Vast
	<p>Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt (inbouw) aan de achtergevel (trapzijde) op een schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt vis circa 2,1 meter +maaiveld. De schakelaar wordt aan de binnenzijde op de achtergevel aangebracht, de hoogte zoals in de Technische Omschrijving aangegeven.</p>	
<b>3</b>	<b>Verwarming</b>	
<b>C3-150</b>	<b>Vloerverwarming op de zolderverdieping 2e verdieping in 1 zone</b>	<b>€ 735,00</b> Vast
	<p>Ter plaatse van het zoldergedeelte op de 2e verdieping wordt vloerverwarming aangebracht zodat de ruimte verwarmd kan worden. De basis te behalen temperatuur van circa 18°C wordt verhoogd naar 22°C. De ruimtethermostaat bepaalt niet of er verwarmd of gekoeld wordt, dit wordt bepaald door de thermostaat in de woonkamer. Met de ruimtethermostaat kan er vervolgens ongeveer 2 graden afgeweken worden van de gevraagde temperatuur (of koeling) via de thermostaat in de woonkamer.</p> <p>Deze opwaardering vindt plaats onder dezelfde condities zoals aangegeven in de SWK Garantie- en Waarborgregeling met betrekking tot de temperatuurgarantie in een woning.</p> <p>Let op: De temperatuur van 22 graden is gebaseerd op een vloerafwerking met een Rc-waarde van 0,09 m2K/W.</p> <p>NB In de techniekruimte wordt geen vloerverwarming aangebracht.</p>	

**Project** : 52 woningen De Goudvogel | Vlaardingen

Werknummer : 4014749P

**Woningtype** : 4 Tussenwoning met dakopbouw

**Datum** : 25-05-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C3-190</b>	<b>Vloerverwarming op de 2e verdieping in 1 zone</b>	<b>€ 1.050,00</b> Vast
	<p>In de twee afgesloten (onbenoemde) zolderruimten op de 2e verdieping wordt vloerverwarming aangebracht zodat de ruimte verwarmd kan worden. De basis te behalen temperatuur van circa 18°C wordt verhoogd naar 22°C.</p> <p>Er wordt een extra ruimtethermostaat aangebracht. Deze thermostaat communiceert met de thermostaat in de woonkamer. De ruimtethermostaat bepaalt niet of er verwarmd of gekoeld wordt, dit wordt bepaald door de thermostaat in de woonkamer.</p> <p>Met de ruimtethermostaat kan er vervolgens ongeveer 2 graden afgeweken worden van de gevraagde temperatuur (of koeling) via de thermostaat in de woonkamer.</p> <p>Deze opwaardering vindt plaats onder dezelfde condities zoals aangegeven in de SWK Garantie- en Waarborgregeling met betrekking tot de temperatuurgarantie in een woning.</p> <p>Let op: De temperatuur van 22 graden is gebaseerd op een vloerafwerking met een Rc-waarde van 0,09 m2K/W.</p> <p>NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie B1-830.</p>	
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>1</b>	<b>Binnendeuren</b>	
<b>D1-100</b>	<b>Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	<p>U geeft opdracht voor het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens de bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier.</p> <p>NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : 52 woningen De Goudvogel | Vlaardingen

Werknummer : 4014749P

**Woningtype** : 4 Tussenwoning met dakopbouw

**Datum** : 25-05-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>2</b>	<b>Vensterbanken</b>	
<b>D2-200</b>	<b>Vensterbanken, kleur wijzigen in de gehele woning (beige)</b>  In plaats van de basiskleur vensterbank (kleur Bianco C) worden de vensterbanken in de gehele woning uitgevoerd in één van de volgende, naar uw voorkeur, kleuren: - Bianco MI; - Beige MI; - Toscane MI.	<b>€ 250,00</b> Vast
<b>D2-300</b>	<b>Vensterbanken, kleur wijzigen in de gehele woning (grijs)</b>  In plaats van de basiskleur vensterbank (kleur Bianco C) worden de vensterbanken in de gehele woning uitgevoerd in één van de volgende, naar uw voorkeur, kleuren: - Grigio MI; - Polare MI; - Titano MI; - Hardsteen MI.	<b>€ 400,00</b> Vast
<b>3</b>	<b>Trappen</b>	
<b>D3-100</b>	<b>Trappen volgens opdracht trappenleverancier</b>  U geeft opdracht voor het aanpassen van de trappen (kleur grondverf, trapleuning en/of keuze voor dichte trap) in de woning, zoals aangegeven via de website van onze trappenleverancier.	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
<b>6</b>	<b>Tuin</b>	
<b>D6-000</b>	<b>Zandpakket in achtertuin</b>  Het vervangen van de bovenste laag grond in de achtertuin door een zandpakket van circa 20 cm. Het zandpakket wordt niet aangetrild.	<b>€ 1.950,00</b> Vast