

KEUZELIJST



Project : 10 woningen Goudvogel | Vlaardingen

Werknummer : 40149730

Woningtype : 5 Hoekwoning

Datum : 28-02-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
1	Uitbreiding woning	
A1-120	Uitbouw 1,2 meter achtergevel begane grond Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking met balastlaag (grind) aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van de schuifpui wordt verbreed naar 3,1 meter zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en er wordt een extra plafonlichtpunt aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoerventiel(en) geplaatst.	€ 27.500,00 Vast
A1-220	Uitbouw 2,4 meter achtergevel begane grond Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking met balastlaag (grind) aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van de schuifpui wordt verbreed naar 3,1 meter zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. De verwarming wordt uitgebreid, de loze leiding wordt naar de achtergevel verplaatst en er wordt een extra plafonlichtpunt aangebracht. Daarnaast worden er twee extra dubbele wandcontactdozen direct bij de achtergevel geplaatst. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoerventiel(en) geplaatst.	€ 38.000,00 Vast

KEUZELIJST



Project : 10 woningen Goudvogel | Vlaardingen

Werknummer : 40149730

Woningtype : 5 Hoekwoning

Datum : 28-02-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
3	Gevelwijzigingen	
A3-001	Aanpassen gevelkozijn keuken (colorbel onderkozijn)	€ 1.050,00 Vast
	In de keukenruimte wordt het gedeelte van het raamkozijn onder de kalf voorzien van een colorbel paneel in plaats van het standaard blank glas. Aan de binnenzijde van het raamkozijn wordt het binnenspouwblad, voor het gedeelte wat voorzien is van colorbel, dichtgezet. Het binnenspouwblad wordt aan de bovenzijde afgewerkt met een vensterbank.	
A3-100	Wijzigen positie schuifend deel schuifpui	€ 150,00 Vast
	Het schuifgedeelte van de bestaande schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui.	
A3-220	Verbreden basis schuifpui achtergevel circa 3,1 meter	€ 2.950,00 Vast
	De basis schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt uitgevoerd met een breedte van ongeveer 3,1 meter, zoals aangegeven op de optietekening. Materiaal en afwerking is conform de basis schuifpui. NB Deze optie is alleen te kiezen indien niet gekozen wordt voor de optie uitbouw.	
A3-230	4-delige schuifpui 3,8 meter	€ 4.250,00 Vast
	In de achtergevel op de begane grond wordt een 4-delige schuifpui met een breedte van ongeveer 3,8 meter, zoals aangegeven op de optietekening, aangebracht. De schuifpui krijgt twee schuivende delen in het midden en twee vaste delen aan weerszijde. Materiaal en afwerking is conform de basis schuifpui. NB Deze optie is alleen te kiezen indien niet gekozen wordt voor de optie uitbouw.	

KEUZELIJST



Project : 10 woningen Goudvogel | Vlaardingen

Werknummer : 40149730

Woningtype : 5 Hoekwoning

Datum : 28-02-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-231	4-delige schuifpui 3,8 meter	€ 3.550,00 Vast
	<p>De basis schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt verbreed naar een 4-delige schuifpui met een breedte van ongeveer 3,8 meter, zoals aangegeven op de optietekening.</p> <p>De schuifpui krijgt twee schuivende delen in het midden en twee vaste delen aan weerszijde.</p> <p>Materiaal en afwerking is conform de basis schuifpui.</p> <p>NB Deze optie is alleen van toepassing in combinatie met een gekozen optie uitbouw.</p>	
A3-300	Openslaande dubbele tuindeur met zijlichten circa 3,1 meter	€ 3.630,00 Vast
	<p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,1 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd in kleur conform de kleuren- en materialenstaat, zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en voorzien van isolerende beglazing.</p> <p>De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.</p> <p>NB Deze optie is alleen te kiezen indien niet gekozen wordt voor de optie uitbouw.</p>	
A3-301	Openslaande dubbele tuindeur met zijlichten circa 3,1 meter	€ 2.390,00 Vast
	<p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,1 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd in kleur conform de kleuren- en materialenstaat, zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en voorzien van isolerende beglazing.</p> <p>De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.</p> <p>NB Deze optie is alleen van toepassing in combinatie met een gekozen optie uitbouw.</p>	

KEUZELIJST



Project : 10 woningen Goudvogel | Vlaardingen

Werknummer : 40149730

Woningtype : 5 Hoekwoning

Datum : 28-02-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-310	Openslaande dubbele tuindeur met zijlichten circa 3,8 meter In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,8 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd in kleur conform de kleuren- en materialenstaat, zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst. NB Deze optie is alleen te kiezen indien niet gekozen wordt voor de optie uitbouw.	€ 4.530,00 Vast
A3-311	Openslaande dubbele tuindeur met zijlichten circa 3,8 meter In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,8 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd in kleur conform de kleuren- en materialenstaat, zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst. NB Deze optie is alleen van toepassing in combinatie met een gekozen optie uitbouw.	€ 3.300,00 Vast
A3-360	Wijzigen positie actieve deur (loopdeur) openslaande deuren De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur) van de openslaande deuren.	€ 150,00 Vast
A3-603	Aanpassen kleur schuifpui achtergevel De kleur van de schuifpui in de achtergevel aanpassen naar de kleur ombergrijs RAL7022.	€ 220,00 Vast
A3-604	Aanpassen kleur dubbele deuren (draaiende delen) achtergevel De kleur van de dubbele deuren (draaiende delen) in het kozijn met openslaande deuren aanpassen naar de kleur ombergrijs RAL7022.	€ 220,00 Vast

KEUZELIJST



Project : 10 woningen Goudvogel | Vlaardingen

Werknummer : 40149730

Woningtype : 5 Hoekwoning

Datum : 28-02-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-701	Matglas in badkamerraam	€ 350,00 Vast
	<p>Het plaatsen van ondoorzichtig, lichtdoorlatend matglas in het raam van de badkamer, in plaats van het standaard blank glas, in het gehele gevelkozijn.</p>	
4	Dakraam/Dakkapel/Platdakraam	
A4-320	Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (voorgevel, niet-trapzijde)	€ 2.350,00 Vast
	<p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p>	
	<p>NB De techniekruimte blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	
A4-500	Dakkapel circa 1,4 meter (achtergevel, niet-trapzijde)	€ 12.100,00 Vast
	<p>In het schuine dak wordt een dakkapel aangebracht zoals aangegeven op de optietekeningen. De inwendige breedte van de dakkapel is ongeveer 1,4 meter en de vrije hoogte ter plaatse van de dakkapel is ongeveer 2,6 meter. Het platte dak van de dakkapel is opgebouwd uit geïsoleerde geprefabriceerde houten elementen. Op de dakkapel komt dakbedekking, afgewerkt met een aluminium daktrim. De geïsoleerde zijwangen van de dakkapel worden aan de buitenzijde afgewerkt met Rockpanel. Aan de binnenzijde van de dakkapel wordt beplating (naturel bruin) geschroefd aangebracht. Het raamkozijn wordt voorzien van een vast raamkozijn en een draai-/kiepraam in kleur conform de kleuren- en materialenstaat, zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en krijgt isolerende (HR+++) beglazing. Het kozijn is aan de binnenzijde voorzien van een aftimmering. Het hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het bouwbesluit.</p>	
	<p>NB Het standaard dakraam komt te vervallen en is verrekend in deze optie.</p>	

KEUZELIJST



Project : 10 woningen Goudvogel | Vlaardingen

Werknummer : 40149730

Woningtype : 5 Hoekwoning

Datum : 28-02-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A4-510	Dakkapel circa 2,2 meter (achtergevel, niet-trapzijde)	€ 13.250,00 Vast
	<p>In het schuine dak wordt een dakkapel aangebracht zoals aangegeven op de optietekeningen. De inwendige breedte van de dakkapel is ongeveer 1,9 meter en de vrije hoogte ter plaatse van de dakkapel is ongeveer 2,6 meter.</p> <p>Het platte dak van de dakkapel is opgebouwd uit geïsoleerde geprefabriceerde houten elementen. Op de dakkapel komt dakbedekking, afgewerkt met een aluminium daktrim. De geïsoleerde zijwangen van de dakkapel worden aan de buitenzijde afgewerkt met Rockpanel. Aan de binnenzijde van de dakkapel wordt beplating (naturel bruin) geschroefd aangebracht.</p> <p>Het raamkozijn wordt voorzien van twee vaste raamkozijnen en in het midden een draai-/kiepraam in kleur conform de kleuren- en materialenstaat, zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en krijgt isolerende (HR+++) beglazing. Het kozijn is aan de binnenzijde voorzien van een aftimmering. Het hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het bouwbesluit.</p> <p>NB Het standaard dakraam komt te vervallen en is verrekend in deze optie.</p>	
5	Energieopties	
A5-200	Vergroten capaciteit voorraadvat boiler	€ 700,00 Vast
	<p>De capaciteit van de standaard boiler wordt aangepast van 150 liter naar 200 liter.</p> <p>Met een voorraadvat van 150 liter, in combinatie met de douche-warmte terugwinning, kunt u comfortabel douchen: meer dan 40 minuten bij een douche van 9 liter mengwater per minuut.</p> <p>Bij een douche die meer water gebruikt dan 9 liter per minuut, wordt de maximale douche-tijd korter.</p> <p>Let op: Ook het warm water in de keuken komt in de basis uit het voorraadvat.</p>	

Project : 10 woningen Goudvogel | Vlaardingen

Werknummer : 40149730

Woningtype : 5 Hoekwoning

Datum : 28-02-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
1	Indelingen	
B1-200	Slaapkamer 1 vergroten	€ 520,00 Vast
	De wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2 wordt ongeveer 70 cm verplaatst richting slaapkamer 2. Hierdoor wordt in slaapkamer 1 ruimte gecreëerd voor een kastenwand. De positie van de plafondlichtpunten wordt niet aangepast.	
	De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.	
B1-210	Inloopkast in slaapkamer 1	€ 1.170,00 Vast
	In slaapkamer 1 wordt een scheidingswand aangebracht met verdiepingshoge doorloop van ongeveer 1 meter breed bij de achtergevel zodat er in slaapkamer 1 een inloopkast gecreëerd wordt. De kopse kant van de scheidingswand wordt verder niet afgewerkt.	
	Het plafondlichtpunt van slaapkamer 1 wordt verplaatst en in de inloopkast wordt een plafondlichtpunt aangebracht.	
	De lichtschaakelaar van het lichtpunt in de inloopkast wordt aan de kant van de slaapkamer aangebracht, op de scheidingswand bij de doorloop.	
	De verwarming en ventilatie wordt aangepast naar de nieuwe indeling.	
	Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	
B1-230	Inloopkast in slaapkamer 1	€ 1.575,00 Vast
	Het deurkozijn van slaapkamer 1 wordt verplaatst naar de scheidingswand bij de trapopgang. In slaapkamer 1 worden twee verdiepingshoge scheidingswanden geplaatst met daartussen een doorloop van ongeveer 1,0 meter breed. Zo ontstaat er tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2 een inloopkast. De kopse kanten van de scheidingswanden worden niet verder afgewerkt.	
	In de inloopkast wordt een plafondlichtpunt en een lichtschaakelaar aangebracht.	
	De vloerverwarming en WTW wordt aangepast naar de nieuwe indeling.	
	Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	
	NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie B1-200.	

KEUZELIJST



Project : 10 woningen Goudvogel | Vlaardingen

Werknummer : 40149730

Woningtype : 5 Hoekwoning

Datum : 28-02-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
2	Keuken	
B2-100	Keukenopstelling volgens opdracht Thuis - de showroom De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van Thuis - de showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast. NB De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.	n.o.t.k Nader overeen te komen
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-000	Vergroten badkamer De wand tussen de badkamer en slaapkamer 2 verplaatst richting het raamkozijn van de slaapkamer zodat de badkamer ongeveer 2,50 meter breed wordt. Ook de aansluiting voor warm- en koudwater, de afvoer, de aarding voor de wastafel, het lichtpunt achter de spiegel, de elektrische radiator en de wandcontactdoos naast de wastafel worden verplaatst. In slaapkamer 2 wordt de lichtschakelaar nabij de deurkozijn aangebracht. NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitair en tegelwerk via Thuis - de Showroom. Extra kosten voor vloer- en wandtegelwerk zijn niet opgenomen in deze optie.	€ 2.850,00 Vast
B3-100	Sanitair en tegelwerk volgens opdracht Thuis - de showroom Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom. NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn niet opgenomen in deze offerte.	n.o.t.k Nader overeen te komen

KEUZELIJST



Project : 10 woningen Goudvogel | Vlaardingen

Werknummer : 40149730

Woningtype : 5 Hoekwoning

Datum : 28-02-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
1	Loodgieter	
C1-100	Buitenkraan bij voordeur (koudwater)	€ 550,00 Vast
	Het aanbrengen van een buitenkraan met gevelplaat (koudwater) aan de voorzijde van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst ter hoogte van de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	
C1-110	Vorstvrije buitenkraan bij voordeur (koudwater)	€ 950,00 Vast
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de voorgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst ter hoogte van de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	
C1-160	Buitenkraan achtergevel (koudwater)	€ 650,00 Vast
	Het aanbrengen van een buitenkraan met gevelplaat (koudwater) aan de achterzijde van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de trapkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	
C1-170	Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater)	€ 1.050,00 Vast
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de trapkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	

KEUZELIJST



Project : 10 woningen Goudvogel | Vlaardingen

Werknummer : 40149730

Woningtype : 5 Hoekwoning

Datum : 28-02-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C1-190	Vuilwaterafvoer achtergevel	€ 990,00 Vast
	<p>Het aanbrengen van een afvoer met schrobput voorzien van een RVS deksel aan de achtergevel van de woning. De afvoer wordt, op maaiveldhoogte, ter plaatse van de buitenkraan aangebracht . De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool.</p> <p>U stelt de schrobput na oplevering zelf op de juiste hoogte.</p>	
2	Elektra	
C2-100	Aanpassen elektra-installatie via opdracht elektriciens	n.o.t.k Nader overeen te komen
	<p>U geeft opdracht voor het aanpassen van de elektra-installatie in de woning zoals besproken bij onze projectshowroom.</p>	
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier	n.o.t.k Nader overeen te komen
	<p>U geeft opdracht voor het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens de bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier.</p> <p>NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.</p>	
2	Vensterbanken	
D2-200	Vensterbanken, kleur wijzigen in de gehele woning (beige)	€ 250,00 Vast
	<p>In plaats van de basiskleur vensterbank (kleur Bianco C) worden de vensterbanken in de gehele woning uitgevoerd in één van de volgende, naar uw voorkeur, kleuren: - Bianco MI; - Beige MI; - Toscane MI.</p>	

KEUZELIJST



Project : 10 woningen Goudvogel | Vlaardingen

Werknummer : 40149730

Woningtype : 5 Hoekwoning

Datum : 28-02-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
D2-300	Vensterbanken, kleur wijzigen in de gehele woning (grijs)	€ 400,00 Vast
	In plaats van de basiskleur vensterbank (kleur Bianco C) worden de vensterbanken in de gehele woning uitgevoerd in één van de volgende, naar uw voorkeur, kleuren: - Grigio MI; - Polare MI; - Titano MI; - Hardsteen MI.	
3	Trappen	
D3-100	Trappen volgens opdracht trappenleverancier	n.o.t.k Nader overeen te komen
	U geeft opdracht voor het aanpassen van de trappen in de woning, zoals aangegeven via de website van onze trappenleverancier.	