

KEUZELIJST



Project : 72 woningen De Zangvogel fase 3 | Vlaardingen

Werknummer : 40148150

Woningtype : C Tussenwoning met dakkapel

Datum : 06-04-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	

1 **Uitbreiding woning**

A1-110 **Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond (bnr 103 t/m 122, 123 t/m 142, 155 t/m 174)** **€ 22.900,00**
Vast

Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht.

De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De standaard schuifpui wordt vervangen door een aluminium schuifpui met een breedte van circa 3,1m zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en een extra plafondlichtpunt wordt nabij de uitbouw aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.

NB

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Als het volgens de ventilatie eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.

Project : 72 woningen De Zangvogel fase 3 | Vlaardingen

Werknummer : 40148150

Woningtype : C Tussenwoning met dakkapel

Datum : 06-04-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A1-210	Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond (bnr 103 t/m 122, 123 t/m 142, 155 t/m 174)	€ 30.900,00 Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De standaard schuifpui wordt vervangen door een aluminium schuifpui met een breedte van circa 3,1m zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding.</p> <p>De verwarming wordt uitgebreid, de loze leiding wordt naar de achtergevel verplaatst en een extra plafonlichtpunt wordt in de uitbouw aangebracht. Daarnaast worden er twee extra dubbele wandcontactdozen direct bij de achtergevel geplaatst. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie eisen nodig is worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p>	
3	Gevelwijzigingen	
A3-100	Wijzigen positie schuivend deel schuifpui	€ 150,00 Vast
	Het schuifgedeelte van de bestaande schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui.	
A3-200	Verbreden basis schuifpui achtergevel circa 3,1 m	€ 2.950,00 Vast
	<p>De basis schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt uitgevoerd met een breedte van ongeveer 3,1 meter, zoals aangegeven op de optietekening.</p> <p>Materiaal en afwerking is conform de basis schuifpui.</p> <p>[U kunt deze optie alleen kiezen als u geen uitbouw heeft gekozen]</p>	

Project : 72 woningen De Zangvogel fase 3 | Vlaardingen

Werknummer : 40148150

Woningtype : C Tussenwoning met dakkapel

Datum : 06-04-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-201	4-delig schuifpui achtergevel circa 3,8 m	€ 4.250,00 Vast
	In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard schuifpui een schuifpui met een breedte van circa 3,8 meter geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. De schuifpui wordt uitgevoerd in 4 delen waarvan 2 schuivend. De schuifdelen worden aangebracht in het midden van de schuifpui. De schuifpui, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden uitgevoerd volgens optietekening en technische omschrijving. De standaard schuifpui in de achtergevel komt te vervallen.	
	[U kunt deze optie alleen kiezen als u geen uitbouw heeft gekozen]	
A3-202	4-delig schuifpui achtergevel circa 3,8 m	€ 3.550,00 Vast
	In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard schuifpui een schuifpui met een breedte van circa 3,8 meter geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. De schuifpui wordt uitgevoerd in 4 delen waarvan 2 schuivend. De schuifdelen worden aangebracht in het midden van de schuifpui. De schuifpui, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden uitgevoerd volgens optietekening en technische omschrijving. De standaard schuifpui in de achtergevel komt te vervallen.	
	[U kunt deze optie kiezen als u ook de optie uitbouw heeft gekozen]	
A3-300	Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,1 m	€ 3.630,00 Vast
	In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,1 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.	
	[U kunt deze optie alleen kiezen als u geen uitbouw heeft gekozen]	
A3-301	Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,1 m	€ 2.390,00 Vast
	In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,1 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.	
	[U kunt deze optie kiezen als u ook een optie uitbouw heeft gekozen]	

Project : 72 woningen De Zangvogel fase 3 | Vlaardingen

Werknummer : 40148150

Woningtype : C Tussenwoning met dakkapel

Datum : 06-04-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-310	Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,8 m	€ 4.530,00 Vast
	<p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,8 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.</p> <p>[U kunt deze optie alleen kiezen als u geen uitbouw heeft gekozen]</p>	
A3-311	Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,8 m	€ 3.300,00 Vast
	<p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,8 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.</p> <p>[U kunt deze optie kiezen als u ook een optie uitbouw heeft gekozen]</p>	
A3-360	Wijzigen positie actieve deur (loopdeur) openslaande deuren	€ 150,00 Vast
	<p>De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur) van de openslaande deuren. De loopdeur komt aan de niet-trapzijde.</p> <p>[U kunt deze optie kiezen als u ook een optie openslaande deuren heeft gekozen]</p>	
A3-700	Matglas in badkamerraam	€ 275,00 Per stuk
	<p>Het plaatsen van ondoorzichtig, lichtdoorlatend matglas in het raam van de badkamer, in plaats van het standaard blank glas, in hetzelfde gevelkozijn.</p>	

Project : 72 woningen De Zangvogel fase 3 | Vlaardingen

Werknummer : 40148150

Woningtype : C Tussenwoning met dakkapel

Datum : 06-04-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
4	Dakraam/Dakkapel/Platdakraam	
A4-300	Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (achtergevel, niet-trapzijde) (bnr 104 t/m 121, 127, 131, 134, 138, 159, 163, 166, 170)	€ 2.350,00 Vast
	<p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en is aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderkant van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p> <p>Indien PV panelen op het betreffende dakvlak liggen zal een PV paneel worden vervangen door het dakraam. Het vervallen van een PV paneel is verrekend in de verkoopprijs. Het PV paneel kan niet worden verplaatst op het dakvlak en de installatie voldoet aan alle eisen.</p> <p>Kies voor de optie 4-pans dakraam vergroten indien op deze positie in de basis een 4-pans dakraam is gesitueerd.</p>	
B	RUWBOUW	
1	Indelingen	
B1-200	Slaapkamer 2 vergroten (bnr 103 t/m 122, 123 t/m 142, 155 t/m 174)	€ 520,00 Vast
	<p>De wand tussen slaapkamer twee en slaapkamer één wordt ongeveer 70 cm verplaatst richting slaapkamer één. Dit zodat er in slaapkamer twee ruimte gecreëerd wordt voor een kastenwand. De positie van de plafondlichtpunten wordt niet aangepast. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.</p>	

Project : 72 woningen De Zangvogel fase 3 | Vlaardingen

Werknummer : 40148150

Woningtype : C Tussenwoning met dakkapel

Datum : 06-04-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-210	Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen (bnr 103 t/m 122, 123 t/m 142, 155 t/m 174)	€ 85,00 Vast
	<p>De wand tussen slaapkamer één en drie komt te vervallen, zodat er een grote slaapkamer aan de achterkant van de woning ontstaat. Ook het deurkozijn met deur van slaapkamer één vervalt en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. De positie van de plafondlichtpunten wordt niet aangepast. De deur naar slaapkamer drie wordt gespiegeld en de lichtschakelaars worden naast het deurkozijn van slaapkamer drie gecombineerd aangebracht. De wand tussen slaapkamer één en slaapkamer twee wordt ongeveer 70 cm verplaatst richting slaapkamer één. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	
B1-230	Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen en een inloopkast ter plaatse van slaapkamer 1 creëren (bnr 103 t/m 122, 123 t/m 142, 155 t/m 174)	€ 1.120,00 Vast
	<p>De wand tussen slaapkamer één en slaapkamer drie komt te vervallen, zodat er een grote slaapkamer aan de achterkant van de woning ontstaat. Ook het deurkozijn met deur van slaapkamer één vervalt en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. De draairichting van de deur van slaapkamer drie wordt gespiegeld en de lichtschakelaars worden naast het deurkozijn aangebracht. Het plafondlichtpunt van slaapkamer één wordt op dezelfde lijn als die van slaapkamer drie aangebracht. In de slaapkamer worden twee verdiepingshoge scheidingswanden geplaatst met daartussen een doorloop van ongeveer 1 meter breed. Zo ontstaat er tussen de grote slaapkamer en slaapkamer twee een inloopkast. De kopse kanten van de scheidingswanden worden verder niet afgewerkt. In de inloopkast wordt een plafondlichtpunt aangebracht. De lichtschakelaar van het plafondlichtpunt en een dubbele wandcontactdoos worden naast de doorloop aangebracht. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	

Project : 72 woningen De Zangvogel fase 3 | Vlaardingen

Werknummer : 40148150

Woningtype : C Tussenwoning met dakkapel

Datum : 06-04-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-231	Slaapkamer 3 wordt inloopkast (bnr 103 t/m 122, 123 t/m 142, 155 t/m 174)	€ 700,00 Vast
	Het deurkozijn tussen slaapkamer drie en de overloop komt te vervallen en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. In de wand tussen slaapkamer drie en slaapkamer één wordt een verdiepingshoge doorloop van ongeveer 1 meter breed aangebracht bij de achtergevel. De kopse kant van de scheidingswand wordt verder niet afgewerkt. De lichtsakelaar van het lichtpunt in slaapkamer drie (nu inloopkast) wordt aan de kant van de slaapkamer aangebracht, op de scheidingswand bij de doorloop. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.	
	Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	
B1-300	Basis badkamer	€ 0,00 Vast
	De basis aansluitpunten worden op de standaard posities volgens de verkooptekening aangebracht.	
	Via Thuis - de Showroom kunt u het basis sanitair en tegelwerk naar wens wijzigen.	
B1-301	Vergrote badkamer (bnr 103 t/m 122, 123 t/m 142, 155 t/m 174)	€ 1.980,00 Vast
	De wand tussen de badkamer en slaapkamer twee verplaatst met ongeveer 55 cm richting de slaapkamer, waardoor de badkamer circa 2,75 meter breed wordt. Ook de aansluiting voor warm en koud water, de afvoer, de aarding voor de wastafel, de lichtsakelaar, het lichtpunt achter de spiegel, de wandcontactdoos naast de wastafel, de radiator en de lichtsakelaar in slaapkamer twee worden verplaatst. De plafondlichtpunten van de badkamer en slaapkamer twee worden gecentreerd in de ruimte.	
	NB Deze optie is exclusief extra tegelwerk en/of sanitair. En is alleen in combinatie met sanitair en tegelwerkopdracht via Thuis - de Showroom.	

Project : 72 woningen De Zangvogel fase 3 | Vlaardingen

Werknummer : 40148150

Woningtype : C Tussenwoning met dakkapel

Datum : 06-04-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-302	Vergrote badkamer met verplaatsing wastafel en radiator (bnr 103 t/m 122, 123 t/m 142, 155 t/m 174)	€ 2.150,00 Vast
	<p>De wand tussen de badkamer en slaapkamer twee verplaatst met ongeveer 55 cm richting de slaapkamer, waardoor de badkamer circa 2,75 meter breed wordt. Ook de aansluiting voor warm en koud water, de afvoer, de aarding voor de wastafel, de lichtschakelaar, het lichtpunt achter de spiegel, de wandcontactdoos naast de wastafel en de lichtschakelaar in slaapkamer twee worden richting deur verplaatst. De radiator in de badkamer wordt naast de deur verplaatst. De plafondlichtpunten van de badkamer en slaapkamer twee worden gecentreerd in de ruimte.</p> <p>NB Deze optie is exclusief extra tegelwerk en/of sanitair. En is alleen in combinatie met sanitair en tegelwerkopdracht via Thuis - de Showroom.</p>	
B1-303	Vergrote badkamer met badaansluiting (bnr 103 t/m 122, 123 t/m 142, 155 t/m 174)	€ 3.150,00 Vast
	<p>De wand tussen de badkamer en slaapkamer twee verplaatst met ongeveer 55 cm richting de slaapkamer, waardoor de badkamer circa 2,75 meter breed wordt. Ook de aansluiting voor warm en koud water, de afvoer, de aarding voor de wastafel, de lichtschakelaar, het lichtpunt achter de spiegel, de wandcontactdoos naast de wastafel en de lichtschakelaar in slaapkamer twee worden verplaatst. De radiator in de badkamer wordt naast de deur verplaatst. De plafondlichtpunten van de badkamer en slaapkamer twee worden gecentreerd in de ruimte. Tevens wordt er een badaansluiting in de badkamer aangebracht.</p> <p>Het onderste deel van het gevelkozijn in de badkamer wordt dichtgezet met een geïsoleerd paneel en gekleurd glas ivm de positie van het bad. De kozijnen in de badkamer worden kiepramen i.p.v. draai-kiep ramen i.v.m. regels Bouwbesluit (opstapmogelijkheden)</p> <p>NB Deze optie is exclusief extra tegelwerk en/of sanitair. En is alleen in combinatie met sanitair en tegelwerkopdracht via Thuis - de Showroom.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie C3-800 vergroten boilervat.</p>	

Project : 72 woningen De Zangvogel fase 3 | Vlaardingen

Werknummer : 40148150

Woningtype : C Tussenwoning met dakkapel

Datum : 06-04-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-420	Ruime afgesloten techniekruimte (bnr 104 t/m 121, 124 t/m 141, 156 t/m 173)	€ 2.100,00 Vast
	<p>Op de tweede verdieping wordt over de hele breedte een scheidingswand en een deurkozijn met deur (zonder bovenlicht) geplaatst. Het deurkozijn is gespiegeld t.o.v. de standaard. Zo ontstaat er aan de voorkant van de tweede verdieping een ruime, afgesloten techniekruimte. In deze techniekruimte wordt het wandlichtpunt, lichtschakelaar en een wandcontactdoos naast het binnenkozijn verplaatst. Het lichtpunt, rookmelder en dubbele wandcontactdoos in het zoldergedeelte worden verplaatst. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB De zolder ruimte voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	
B1-430	Afgesloten (zolder)ruimte op 2e verdieping (bnr 104 t/m 121, 124 t/m 141, 156 t/m 173)	€ 3.310,00 Vast
	<p>Op de tweede verdieping wordt in de lengte van de woning een afgesloten, onbenoemde (zolder)ruimte gecreëerd. Dit wordt gedaan door middel van een scheidingswand met hierin een deurkozijn met deur (zonder bovenlicht). In de onbenoemde ruimte wordt een wandlichtpunt met lichtschakelaar en een dubbele wandcontactdoos aangebracht. De rookmelder en het wandlichtpunt worden verplaatst naar de ruimte bij de trapopgang en bij de wisselschakelaar op de wand bij de trap wordt een enkele wandcontactdoos geplaatst. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>Materialen en afwerking is conform de basiswoning.</p> <p>NB De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	

Project : 72 woningen De Zangvogel fase 3 | Vlaardingen

Werknummer : 40148150

Woningtype : C Tussenwoning met dakkapel

Datum : 06-04-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-440	Zolderindeling met overloop (bnr 104 t/m 121, 124 t/m 141, 156 t/m 173)	€ 3.770,00 Vast
	<p>Op de tweede verdieping wordt een afgesloten overloop gecreëerd. Dit wordt gedaan door middel van het plaatsen van een scheidingswand met hierin een deurkozijn met deur (zonder bovenlicht en deurmaat 830mm). In de onbenoemde ruimte wordt een wandlichtpunt met lichtschakelaar en een dubbele wandcontactdoos aangebracht. De rookmelder en het wandlichtpunt worden verplaatst naar de overloop en bij de wisselschakelaar op de wand bij de trap wordt een enkele wandcontactdoos geplaatst.</p> <p>Materialen en afwerking is conform de basiswoning.</p> <p>NB De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	
2	Keuken	
B2-100	Keukenopstelling volgens opdracht Thuis - de showroom	n.o.t.k Nader overeen te komen
	<p>De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.</p> <p>Op basis van de keukeninstallatietekeningen van Thuis - de showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast.</p> <p>NB De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.</p>	
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-100	Sanitair en tegelwerk volgens opdracht Thuis - de showroom	n.o.t.k Nader overeen te komen
	<p>Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.</p> <p>NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn niet opgenomen in deze offerte.</p>	

KEUZELIJST



Project : 72 woningen De Zangvogel fase 3 | Vlaardingen

Werknummer : 40148150

Woningtype : C Tussenwoning met dakkapel

Datum : 06-04-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
1	Loodgieter	
C1-110	Vorstvrije buitenkraan bij voordeur (koudwater) (bnr 103 t/m 122, 123 t/m 142, 155 t/m 174)	€ 990,00 Vast
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de voorgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van de gevel. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	
C1-170	Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater) (bnr 103 t/m 122, 123 t/m 142, 155 t/m 174)	€ 1.050,00 Vast
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van de gevel. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	
C1-190	Vuilwaterafvoer achtergevel (bnr 103 t/m 122, 123 t/m 142, 155 t/m 174)	€ 890,00 Vast
	Het aanbrengen van een afvoer met schrobput voorzien van een RVS deksel aan de achtergevel van de woning. De afvoer wordt, op maaiveldhoogte, ter plaatse van de buitenkraan aangebracht . De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool. U stelt de schrobput na oplevering zelf op de juiste hoogte.	

KEUZELIJST



Project : 72 woningen De Zangvogel fase 3 | Vlaardingen

Werknummer : 40148150

Woningtype : C Tussenwoning met dakkapel

Datum : 06-04-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
2	Elektra	
C2-001	Bestaande loze leiding afmonteren met CAI (woonkamer) De loze leiding in de basis woning (nabij achtergevel, niet-trapzijde wordt bedraad met een radio/tv-aansluiting (COAX-kabel) en afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding. Bij meer dan twee afgemonteerde CAI-aansluitingen adviseren wij om via uw eigen provider een versterker in de meterkast te laten monteren.	€ 137,00 Vast
C2-002	Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat 6e) (woonkamer) De loze leiding in de basis woning (nabij de achtergevel, niet-trapzijde) wordt bedraad met een UTP cat 6e kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding.	€ 137,00 Vast
C2-005	Uitgebreide elektra pakket De elektra installatie wordt (in totaal) uitgebreid met drie dubbele wandcontactdozen en vijf loze leidingen. Op de begane grondvloer (nabij de achtergevel) wordt een loze leiding (A) geplaatst. In elke slaapkamer wordt nabij de gevel een loze leiding geplaatst (B, C, D). Op de zolderverdieping wordt een loze leiding (E) nabij de standaard positie van het wandlichtpunt en drie dubbele wandcontactdozen in de hoeken van de zolderruimte. Bij de woningen met een plat dak is de positie zoals op de optie tekening. De loze leidingen worden op 300 +vloer geplaatst en de leidingen worden afgedekt met een blinde plaat. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.	€ 1.460,00 Vast

Project : 72 woningen De Zangvogel fase 3 | Vlaardingen

Werknummer : 40148150

Woningtype : C Tussenwoning met dakkapel

Datum : 06-04-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-006	Loze leiding afmonteren met CAI (leiding A)	€ 137,00 Vast
	De loze leiding (A) wordt bedraad met een radioo/tv-aansluiting (COAX-kabel) en afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	
	Bij meer dan twee afgemonteerde CAI-aansluitingen adviseren wij om via uw eigen provider een versterker in de meterkast te laten monteren.	
	[Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met C2-005]	
C2-007	Loze leiding afmonteren met CAI (leiding B)	€ 137,00 Vast
	De loze leiding (B) wordt bedraad met een radioo/tv-aansluiting (COAX-kabel) en afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	
	Bij meer dan twee afgemonteerde CAI-aansluitingen adviseren wij om via uw eigen provider een versterker in de meterkast te laten monteren.	
	[Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met C2-005]	
C2-008	Loze leiding afmonteren met CAI (leiding C)	€ 137,00 Vast
	De loze leiding (C) wordt bedraad met een radioo/tv-aansluiting (COAX-kabel) en afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	
	Bij meer dan twee afgemonteerde CAI-aansluitingen adviseren wij om via uw eigen provider een versterker in de meterkast te laten monteren.	
	[Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met C2-005]	
C2-009	Loze leiding afmonteren met CAI (leiding D)	€ 137,00 Vast
	De loze leiding (D) wordt bedraad met een radioo/tv-aansluiting (COAX-kabel) en afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	
	Bij meer dan twee afgemonteerde CAI-aansluitingen adviseren wij om via uw eigen provider een versterker in de meterkast te laten monteren.	
	[Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met C2-005]	

Project : 72 woningen De Zangvogel fase 3 | Vlaardingen

Werknummer : 40148150

Woningtype : C Tussenwoning met dakkapel

Datum : 06-04-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-010	Loze leiding afmonteren met CAI (leiding E)	€ 137,00 Vast
	De loze leiding (E) wordt bedraad met een radio/tv-aansluiting (COAX-kabel) en afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	
	Bij meer dan twee afgemonteerde CAI-aansluitingen adviseren wij om via uw eigen provider een versterker in de meterkast te laten monteren.	
	[Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met C2-005]	
C2-011	Loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6e) (leiding A)	€ 137,00 Vast
	De loze leiding (A) wordt bedraad met een UTP cat 6e kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	
	[Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met C2-005]	
C2-012	Loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6e) (leiding B)	€ 137,00 Vast
	De loze leiding (B) wordt bedraad met een UTP cat 6e kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	
	[Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met C2-005]	
C2-013	Loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6e) (leiding C)	€ 137,00 Vast
	De loze leiding (C) wordt bedraad met een UTP cat 6e kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	
	[Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met C2-005]	
C2-014	Loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6e) (leiding D)	€ 137,00 Vast
	De loze leiding (D) wordt bedraad met een UTP cat 6e kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	
	[Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met C2-005]	

KEUZELIJST



Project : 72 woningen De Zangvogel fase 3 | Vlaardingen

Werknummer : 40148150

Woningtype : C Tussenwoning met dakkapel

Datum : 06-04-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-015	Loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6e) (leiding E) De loze leiding (E) wordt bedraad met een UTP cat 6e kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. [Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met C2-005]	€ 137,00 Vast
C2-016	Dubbele wandcontactdoos en loze leiding in slaapkamer 1 Er wordt een dubbele wandcontactdoos en een loze leiding (vanuit de meterkast) geplaatst in slaapkamer één, op de wand tussen slaapkamer één en drie. De plaatsing is op ca. 1800 +vloer. De loze leiding wordt afgedekt met een blinde plaat. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.	€ 355,00 Vast
C2-017	Loze leiding afmonteren met CAI (slaapkamer 1) Loze leiding bedraden met een radio/tv-aansluiting (COAX-kabel) en afmonteren met een CAI-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. NB Bij meer dan twee afgemonteerde CAI-aansluitingen adviseren wij om via uw eigen provider een versterker in de meterkast te laten monteren. [Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met C2-016]	€ 137,00 Vast
C2-018	Loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6e) (slaapkamer 1) Loze leiding bedraden met een UTP cat 6e kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. [Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met C2-016]	€ 137,00 Vast
C2-019	Bedraad data punt 1e verdieping, overloop Op de schacht bij de trap wordt een bedraad datapunt geplaatst. Deze kan gebruikt worden voor o.a. een wifi versterker.	€ 390,00 Vast
C2-020	Loze leiding t.b.v. zonwering, begane grond achtergevel Het leveren en aanbrengen van een loze leiding met schakelpunt voor een na oplevering door derden te leveren bediening voor de zonwering. U dient de juiste bevestigingsmateriaal te gebruiken.	€ 380,00 Vast

KEUZELIJST



Project : 72 woningen De Zangvogel fase 3 | Vlaardingen

Werknummer : 40148150

Woningtype : C Tussenwoning met dakkapel

Datum : 06-04-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-021	Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. wasdroger Loze leiding bedraden op een aparte groep in de meterkast en afmonteren met een enkele wandcontactdoos t.b.v. een wasdroger op de zolderverdieping. NB Er wordt geen aparte afvoer voor de wasdroger geplaatst. [Kies deze optie indien voor de keuken reeds een extra aardlekschakelaar wordt geplaatst]	€ 210,00 Vast
C2-022	Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. wasdroger (incl. extra aardlekschakelaar) Loze leiding bedraden op een aparte groep in de meterkast en afmonteren met een enkele wandcontactdoos t.b.v. een wasdroger op de zolderverdieping. Een extra aardlekschakelaar wordt geplaatst. NB Er wordt geen aparte afvoer voor de wasdroger geplaatst. [Kies deze optie indien voor de keuken geen extra aardlekschakelaar nodig is]	€ 460,00 Vast
C2-400	Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van de gevelafwerking, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.	€ 220,00 Vast
C2-510	Buitenlichtpunt met schakelaar op de achtergevel Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op een extra enkelpolige schakelaar. De schakelaar zal, in de woning, op de standaard hoogte worden aangebracht. Het lichtpunt zal uitgevoerd worden als een wandlichtpunt op ca. 2100 mm +maaiveld. De positie is aan de trapzijde van de woning.	€ 215,00 Vast

Project : 72 woningen De Zangvogel fase 3 | Vlaardingen

Werknummer : 40148150

Woningtype : C Tussenwoning met dakkapel

Datum : 06-04-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
3	Verwarming	
C3-200	Ontwerptemperatuur van de zolder verhogen	€ 650,00 Vast
	De verwarming wordt aangepast zodat de ontwerptemperatuur van de zolder wordt verhoogd van 15 naar 20 graden. Indien er een indeling wordt gekozen zal de temperatuur alleen behaald worden in de ruimtes.	
	Let op: de temperatuur van 20 graden is gebaseerd op een vloerafwerking met een Rc-waarde van 0,09 m ² K/W.	
C3-402	Temperatuurregeling 2e verdieping, 2 ruimtes	€ 1.200,00 Vast
	Het aanbrengen van een extra temperatuurregeling in de ruimtes op de 2e verdieping.	
	In de ruimtes wordt nabij het binnendeurkozijn een ruimtethermostaat aangebracht. U kunt met de ruimtethermostaat in de woonkamer of de slaapkamers temperatuur van de ruimte aansturen.	
	Let op: Als de woonkamer op temperatuur is, kunt u de temperatuur in de ruimtes op de 2e verdieping verhogen/verlagen met maximaal 2 graden t.o.v. de temperatuur in de woonkamer. Het kan een langere tijd duren voor de stijging of daling van deze 2 graden is behaald. De thermostaat in de woonkamer bepaald of de installatie verwarmt of koelt.	
C3-403	Temperatuurregeling 2e verdieping, 3 ruimtes	€ 1.800,00 Vast
	Het aanbrengen van een extra temperatuurregeling in de ruimtes op de 2e verdieping.	
	In de ruimtes wordt nabij het binnendeurkozijn een ruimtethermostaat aangebracht. U kunt met de ruimtethermostaat in de woonkamer of de slaapkamers temperatuur van de ruimte aansturen.	
	Let op: Als de woonkamer op temperatuur is, kunt u de temperatuur in de ruimtes op de 2e verdieping verhogen/verlagen met maximaal 2 graden t.o.v. de temperatuur in de woonkamer. Het kan een langere tijd duren voor de stijging of daling van deze 2 graden is behaald. De thermostaat in de woonkamer bepaald of de installatie verwarmt of koelt.	

KEUZELIJST



Project : 72 woningen De Zangvogel fase 3 | Vlaardingen

Werknummer : 40148150

Woningtype : C Tussenwoning met dakkapel

Datum : 06-04-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C3-800	Vergroten boilerwat warmtepomp	€ 670,00 Vast
	Het plaatsen van een boilerwat van 200 liter. Het boilerwat van 150 liter vervalt. [Kies deze optie wanneer gekozen wordt voor het vergroten van de badkamer met badaansluiting, optie B1-303 of B1-306]	
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier	n.o.t.k Nader overeen te komen
	Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier. NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.	
3	Trappen	
D3-210	Trap van 1e naar 2e verdieping dicht uitvoeren	€ 325,00 Vast
	In plaats van de standaard open trap wordt er een dichte trap van vurenhout geplaatst. De trap wordt in de fabriek voorzien van een grondverf en tijdens de bouw worden de trapspil en de trapboom voorzien van een laklaag. De bovenkant van de treden en de stootborden van de trap worden afgewerkt met grondverf. De onderkant van de trap krijgt een laag grondverf, maar wordt verder niet afgewerkt.	
6	Tuin	
D6-001	Zandpakket achtertuin (bnr 104 t/m 121, 124 t/m 141)	€ 1.780,00 Vast
	Het vervangen van de bovenste laag grond in de achtertuin door een zandpakket van circa 20 cm.	