

Project : 72 woningen De Zangvogel fase 3 | Vlaardingen

Werknummer : 40148150

Woningtype : B-H Hoekwoning hout

Datum : 06-04-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
1	Uitbreiding woning	
A1-130	Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond (bnr 143 t/m 148, 149 t/m 154 HSB)	€ 24.900,00 Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. Het standaard gevelkozijn wordt vervangen door een houten kozijn met twee zijlichten met een breedte van circa 3,1m zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en een extra plafondlichtpunt wordt nabij de uitbouw aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p>	
A1-230	Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond (bnr 143 t/m 148, 149 t/m 154 HSB)	€ 33.900,00 Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. Het standaard gevelkozijn wordt vervangen door een houten kozijn met twee zijlichten met een breedte van circa 3,1m zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. De verwarming wordt uitgebreid, de loze leiding wordt naar de achtergevel verplaatst en een extra plafondlichtpunt wordt in de uitbouw aangebracht. Daarnaast worden er twee extra dubbele wandcontactdozen direct bij de achtergevel geplaatst. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie eisen nodig is worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p>	

KEUZELIJST



Project : 72 woningen De Zangvogel fase 3 | Vlaardingen

Werknummer : 40148150

Woningtype : B-H Hoekwoning hout

Datum : 06-04-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
3	Gevelwijzigingen	
A3-100	Wijzigen positie schuivend deel schuifpui	€ 150,00 Vast
	Het schuifgedeelte van de bestaande schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui.	
A3-203	Verbreden openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,1 m	€ 2.950,00 Vast
	Het basis houten kozijn in de achtergevel op de begane grond wordt uitgevoerd met een breedte van ongeveer 3,1 meter, zoals aangegeven op de optietekening. Materiaal en afwerking is conform het basis houten kozijn. [U kunt deze optie alleen kiezen als u geen uitbouw heeft gekozen]	
A3-204	Verbreden openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,8 m	€ 4.250,00 Vast
	Het basis houten kozijn in de achtergevel op de begane grond wordt uitgevoerd met een breedte van ongeveer 3,8 meter, zoals aangegeven op de optietekening. Materiaal en afwerking is conform het basis houten kozijn. [U kunt deze optie alleen kiezen als u geen uitbouw heeft gekozen]	
A3-205	Verbreden openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,8 m	€ 3.030,00 Vast
	Het basis houten kozijn in de achtergevel op de begane grond wordt uitgevoerd met een breedte van ongeveer 3,8 meter, zoals aangegeven op de optietekening. Materiaal en afwerking is conform het basis houten kozijn. [U kunt deze optie kiezen als u ook de optie uitbouw heeft gekozen]	

Project : 72 woningen De Zangvogel fase 3 | Vlaardingen

Werknummer : 40148150

Woningtype : B-H Hoekwoning hout

Datum : 06-04-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-302	Houten schuifpui circa 2,7 m	€ 2.250,00 Vast
	In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van het standaard houten kozijn met openslaande deuren een houten schuifpui geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. De schuifpui is ongeveer 2,7 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. Het schuivende gedeelte wordt aan de kant van de trap geplaatst.	
	[U kunt deze optie alleen kiezen als u geen uitbouw heeft gekozen]	
A3-312	Houten schuifpui circa 3,1 m	€ 3.630,00 Vast
	In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van het standaard houten kozijn met openslaande deuren een houten schuifpui geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. De schuifpui is ongeveer 3,1 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. Het schuivende gedeelte wordt aan de kant van de trap geplaatst.	
	[U kunt deze optie alleen kiezen als u geen uitbouw heeft gekozen]	
A3-313	Houten schuifpui circa 3,1 m	€ 2.680,00 Vast
	In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van het standaard houten kozijn met openslaande deuren een houten schuifpui geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. De schuifpui is ongeveer 3,1 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. Het schuivende gedeelte wordt aan de kant van de trap geplaatst.	
	[U kunt deze optie kiezen als u ook een optie uitbouw heeft gekozen]	
A3-314	4-delig schuifpui achtergevel circa 3,8 m	€ 4.730,00 Vast
	In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van het standaard houten kozijn met openslaande deuren een schuifpui met een breedte van circa 3,8 meter geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. De schuifpui wordt uitgevoerd in 4 delen waarvan 2 schuivend. De schuifdelen worden aangebracht in het midden van de schuifpui. De schuifpui, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden uitgevoerd volgens optietekening en technische omschrijving. Het standaard houten kozijn in de achtergevel komt te vervallen.	
	[U kunt deze optie alleen kiezen als u geen uitbouw heeft gekozen]	

Project : 72 woningen De Zangvogel fase 3 | Vlaardingen

Werknummer : 40148150

Woningtype : B-H Hoekwoning hout

Datum : 06-04-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-315	4-delig schuifpui achtergevel circa 3,8 m	€ 3.850,00 Vast
	In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van het standaard houten kozijn met openslaande deuren een schuifpui met een breedte van circa 3,8 meter geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. De schuifpui wordt uitgevoerd in 4 delen waarvan 2 schuivend. De schuifdelen worden aangebracht in het midden van de schuifpui. De schuifpui, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden uitgevoerd volgens optietekening en technische omschrijving. Het standaard houten kozijn in de achtergevel komt te vervallen.	
	[U kunt deze optie kiezen als u ook de optie uitbouw heeft gekozen]	
A3-360	Wijzigen positie actieve deur (loopdeur) openslaande deuren	€ 150,00 Vast
	De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur) van de openslaande deuren. De loopdeur komt aan de niet-trapzijde.	
	[U kunt deze optie kiezen als u ook een optie openslaande deuren heeft gekozen]	
A3-700	Matglas in badkamerraam	€ 275,00 Per stuk
	Het plaatsen van ondoorzichtig, lichtdoorlatend matglas in het raam van de badkamer, in plaats van het standaard blank glas, in hetzelfde gevelkozijn.	
4	Dakraam/Dakkapel/Platdakraam	
A4-123	4-pans dakraam vergroten (0,94x1,40 meter) (bnr 143 t/m 148, 149 t/m 154 HSB)	€ 1.580,00 Vast
	Het standaard 4-pans dakraam wordt vergroot naar een tuimeldakraam met een afmeting van ongeveer 0,94 x 1,40 meter. De positie en afwerking blijft het zelfde als het standaard dakraam van de basiswoning.	
	NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).	

KEUZELIJST



Project : 72 woningen De Zangvogel fase 3 | Vlaardingen

Werknummer : 40148150

Woningtype : B-H Hoekwoning hout

Datum : 06-04-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A4-124	4-pans dakraam vergroten (1,14x140 meter) (bnr 143 t/m 148, 149 t/m 154 HSB)	€ 1.671,00 Vast
	<p>Het standaard 4-pans dakraam wordt vergroot naar een tuimeldakraam met een afmeting van ongeveer 1,14 x 1,40 meter. De positie en afwerking blijft het zelfde als het standaard dakraam van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	
A4-301	Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (achtergevel, niet-trapzijde) (bnr 149 t/m 154 HSB)	€ 2.425,00 Vast
	<p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en is aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderkant van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p> <p>Indien PV panelen op het betreffende dakvlak liggen zal een PV paneel worden vervangen door het dakraam. Het vervallen van een PV paneel is verrekend in de verkoopprijs. Het PV paneel kan niet worden verplaatst op het dakvlak en de installatie voldoet aan alle eisen.</p> <p>Kies voor de optie 4-pans dakraam vergroten indien op deze positie in de basis een 4-pans dakraam is gesitueerd.</p>	

Project : 72 woningen De Zangvogel fase 3 | Vlaardingen

Werknummer : 40148150

Woningtype : B-H Hoekwoning hout

Datum : 06-04-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A4-312	Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (achtergevel, trapzijde) (bnr 143 t/m 148 HSB)	€ 2.425,00 Vast
	<p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en is aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderkant van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p> <p>[Deze optie kan niet in combinatie met de optie A4-511]</p>	
A4-313	Tuimeldakraam 1,14x1,40 meter wit afgewerkt (achtergevel, trapzijde) (bnr 143 t/m 148 HSB)	€ 2.525,00 Vast
	<p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 1,14x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en is aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderkant van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p> <p>[Deze optie kan niet in combinatie met de optie A4-511]</p>	

Project : 72 woningen De Zangvogel fase 3 | Vlaardingen

Werknummer : 40148150

Woningtype : B-H Hoekwoning hout

Datum : 06-04-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A4-321	Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt(voorgevel, niet-trapzijde) (bnr 143 t/m 148 HSB)	€ 2.425,00 Vast

In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en is aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderkant van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.

NB

De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).

Indien PV panelen op het betreffende dakvlak liggen zal een PV paneel worden vervangen door het dakraam. Het vervallen van een PV paneel is verrekend in de verkoopprijs. Het PV paneel kan niet worden verplaatst op het dakvlak en de installatie voldoet aan alle eisen.

Kies voor de optie 4-pans dakraam vergroten indien op deze positie in de basis een 4-pans dakraam is gesitueerd.

KEUZELIJST



Project : 72 woningen De Zangvogel fase 3 | Vlaardingen

Werknummer : 40148150

Woningtype : B-H Hoekwoning hout

Datum : 06-04-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A4-501	Dakkapel circa 1,4m (achtergevel, niet-trapzijde) (bnr 143 t/m 148 HSB)	€ 11.950,00 Vast
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dakkapel in het schuine dak zoals aangegeven op de optietekeningen. De inwendige breedte van het dakkapel is ongeveer 1,4 meter en de vrije hoogte op de plek van de dakkapel is ongeveer 2,6 meter.</p> <p>Het platte dak van de dakkapel is gemaakt van geïsoleerde geprefabriceerde houten elementen. Op de dakkapel komt dakbedekking dat wordt afgewerkt met een aluminium daktrim. De geïsoleerde zijwangen van de dakkapel worden aan de buitenkant bekleed met houten gevelbekleding (gelijk aan de gevelbekleding van de woning). Aan de binnenkant wordt beplating (naturel bruin) geschroefd aangebracht.</p> <p>Het raamkozijn wordt voorzien van een vast raamkozijn en een draai-/kiepraam in kleur conform de kleuren- en materialenstaat, zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en krijgt isolerende beglazing. Het kozijn is aan de binnenkant voorzien van een vensterbank.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p> <p>Indien het 4-pans dakraam op het betreffende positie ligt (achtergevel, niet-trapzijde) zal het 4-pans dakraam vervallen.</p> <p>[Deze optie kan niet in combinatie met de optie A4-123, A4-124]</p>	

Project : 72 woningen De Zangvogel fase 3 | Vlaardingen

Werknummer : 40148150

Woningtype : B-H Hoekwoning hout

Datum : 06-04-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A4-511	Dakkapel circa 2,2m (achtergevel, niet-trapzijde) (bnr 143 t/m 148 HSB)	€ 14.950,00 Vast
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dakkapel in het schuine dak zoals aangegeven op de optietekeningen. De inwendige breedte van het dakkapel is circa 2,2 meter en de vrije hoogte ter plaatse van de dakkapel is circa 2,6 meter. Het platte dak van de dakkapel is opgebouwd uit geïsoleerde geprefabriceerde houten elementen. Op de dakkapel komt dakbedekking afgewerkt met een aluminium daktrim. De geïsoleerde zijwangen van de dakkapel worden aan de buitenkant bekleed met houten gevelbekleding (gelijk aan de gevelbekleding van de woning). Aan de binnenzijde van de dakkapel wordt beplating (naturel bruin) geschroefd aangebracht.</p> <p>Het raamkozijn van de dakkapel wordt voorzien twee vaste raamkozijnen en in het midden een draai-/kiepraam, in kleur conform de kleuren- en materialenstaat zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en voorzien van isolerende beglazing. Het kozijn is aan de binnenzijde voorzien van een vensterbank.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bv slaapkamer).</p> <p>Indien het 4-pans dakraam op het betreffende positie ligt (achtergevel, niet-trapzijde) zal het 4-pans dakraam vervallen.</p> <p>[Deze optie kan niet in combinatie met de optie A4-123, A4-124, A4-312 of A4-313 en niet in combinatie met de optie zolderindeling B1-433]</p>	
B	RUWBOUW	
1	Indelingen	
B1-201	Slaapkamer 2 vergroten (bnr 143 t/m 148, 149 t/m 154 HSB)	€ 520,00 Vast
	<p>De wand tussen slaapkamer twee en slaapkamer één wordt ongeveer 70 cm verplaatst richting slaapkamer één. Dit zodat er in slaapkamer twee ruimte gecreëerd wordt voor een kastenwand. De positie van de plafondlichtpunten wordt niet aangepast. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.</p>	

Project : 72 woningen De Zangvogel fase 3 | Vlaardingen

Werknummer : 40148150

Woningtype : B-H Hoekwoning hout

Datum : 06-04-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-211	Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen (bnr 143 t/m 148, 149 t/m 154 HSB)	€ 85,00 Vast
	<p>De wand tussen slaapkamer één en drie komt te vervallen, zodat er een grote slaapkamer aan de achterkant van de woning ontstaat. Ook het deurkozijn met deur van slaapkamer één vervalt en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. De positie van de plafondlichtpunten wordt niet aangepast. De deur naar slaapkamer drie wordt gespiegeld en de lichtschakelaars worden naast het deurkozijn van slaapkamer drie gecombineerd aangebracht. De wand tussen slaapkamer één en slaapkamer twee wordt ongeveer 70 cm verplaatst richting slaapkamer één. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	
B1-232	Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen en een inloopkast ter plaatse van slaapkamer 1 creëren (bnr 143 t/m 148, 149 t/m 154 HSB)	€ 1.120,00 Vast
	<p>De wand tussen slaapkamer één en slaapkamer drie komt te vervallen, zodat er een grote slaapkamer aan de achterkant van de woning ontstaat. Ook het deurkozijn met deur van slaapkamer één vervalt en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. De draairichting van de deur van slaapkamer drie wordt gespiegeld en de lichtschakelaars worden naast het deurkozijn aangebracht. Het plafondlichtpunt van slaapkamer één wordt op dezelfde lijn als die van slaapkamer drie aangebracht. In de slaapkamer worden twee verdiepingshoge scheidingswanden geplaatst met daartussen een doorloop van ongeveer 1 meter breed. Zo ontstaat er tussen de grote slaapkamer en slaapkamer twee een inloopkast. De kopse kanten van de scheidingswanden worden verder niet afgewerkt. In de inloopkast wordt een plafondlichtpunt aangebracht. De lichtschakelaar van het plafondlichtpunt en een dubbele wandcontactdoos worden naast de doorloop aangebracht. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	
B1-233	Slaapkamer 3 wordt inloopkast (bnr 143 t/m 148, 149 t/m 154 HSB)	€ 680,00 Vast
	<p>Het deurkozijn tussen slaapkamer drie en de overloop komt te vervallen en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. In de wand tussen slaapkamer drie en slaapkamer één wordt een verdiepingshoge doorloop van ongeveer 1,2 meter breed aangebracht bij de achtergevel. De kopse kant van de scheidingswand wordt verder niet afgewerkt. De lichtschakelaar van het lichtpunt in slaapkamer drie (nu inloopkast) wordt aan de kant van de slaapkamer aangebracht, op de scheidingswand bij de doorloop. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	

Project : 72 woningen De Zangvogel fase 3 | Vlaardingen

Werknummer : 40148150

Woningtype : B-H Hoekwoning hout

Datum : 06-04-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-300	Basis badkamer	€ 0,00 Vast
	De basis aansluitpunten worden op de standaard posities volgens de verkooptekening aangebracht.	
	Via Thuis - de Showroom kunt u het basis sanitair en tegelwerk naar wens wijzigen.	
B1-304	Vergrote badkamer (bnr 143 t/m 148, 149 t/m 154 HSB)	€ 1.980,00 Vast
	De wand tussen de badkamer en slaapkamer twee verplaatst met ongeveer 57,5 cm richting de slaapkamer, waardoor de badkamer circa 2,75 meter breed wordt. Ook de aansluiting voor warm en koud water, de afvoer, de aarding voor de wastafel, de lichtschakelaar, het lichtpunt achter de spiegel, de wandcontactdoos naast de wastafel en de lichtschakelaar in slaapkamer twee worden verplaatst. De plafondlichtpunten van de badkamer en slaapkamer twee worden gecentreerd in de ruimte. De radiator in de badkamer wordt naast de deur en schacht verplaatst.	
	NB Deze optie is exclusief extra tegelwerk en/of sanitair. En is alleen in combinatie met sanitair en tegelwerkopdracht via Thuis - de Showroom.	
B1-305	Vergrote badkamer met verplaatsing wastafel en radiator (bnr 143 t/m 148, 149 t/m 154 HSB)	€ 2.150,00 Vast
	De wand tussen de badkamer en slaapkamer twee verplaatst met ongeveer 57,5 cm richting de slaapkamer, waardoor de badkamer circa 2,75 meter breed wordt. Ook de aansluiting voor warm en koud water, de afvoer, de aarding voor de wastafel, de lichtschakelaar, het lichtpunt achter de spiegel, de wandcontactdoos naast de wastafel en de lichtschakelaar in slaapkamer twee worden richting deur verplaatst. De radiator in de badkamer wordt naast de deur en schacht verplaatst. De plafondlichtpunten van de badkamer en slaapkamer twee worden gecentreerd in de ruimte.	
	NB Deze optie is exclusief extra tegelwerk en/of sanitair. En is alleen in combinatie met sanitair en tegelwerkopdracht via Thuis - de Showroom.	

Project : 72 woningen De Zangvogel fase 3 | Vlaardingen

Werknummer : 40148150

Woningtype : B-H Hoekwoning hout

Datum : 06-04-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-306	Vergrote badkamer met badaansluiting (bnr 143 t/m 148, 149 t/m 154 HSB)	€ 3.490,00 Vast
	<p>De wand tussen de badkamer en slaapkamer twee verplaatst met ongeveer 57,5 cm richting de slaapkamer, waardoor de badkamer circa 2,75 meter breed wordt. Ook de aansluiting voor warm en koud water, de afvoer, de aarding voor de wastafel, de lichtschaakelaar, het lichtpunt achter de spiegel, de wandcontactdoos naast de wastafel en de lichtschaakelaar in slaapkamer twee worden verplaatst. De radiator in de badkamer wordt naast de deur en schacht verplaatst. De plafondlichtpunten van de badkamer en slaapkamer twee worden gecentreerd in de ruimte. Tevens wordt er een badaansluiting in de badkamer aangebracht. Het onderste deel van het gevelkozijn in de badkamer wordt dichtgezet met een geïsoleerd paneel en gekleurd glas ivm de positie van het bad. Het kozijn in de badkamer wordt kiepraam i.p.v. draai-kiep raam i.v.m. regels Bouwbesluit (opstapmogelijkheden)</p> <p>NB Deze optie is exclusief extra tegelwerk en/of sanitair. En is alleen in combinatie met sanitair en tegelwerkopdracht via Thuis - de Showroom.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie C3-800 vergroten boilervat.</p>	
B1-422	Ruime afgesloten techniekruimte (bnr 143 t/m 148, 149 t/m 154 HSB)	€ 2.100,00 Vast
	<p>Op de tweede verdieping wordt over de hele breedte een scheidingswand en een deurkozijn met deur (zonder bovenlicht) geplaatst. Het deurkozijn is gespiegeld t.o.v. de standaard. Zo ontstaat er aan de voorkant van de tweede verdieping een ruime, afgesloten techniekruimte. In deze techniekruimte wordt het wandlichtpunt, lichtschaakelaar en een wandcontactdoos naast het binnenkozijn verplaatst. Het lichtpunt, rookmelder en dubbele wandcontactdoos in het zoldergedeelte worden verplaatst. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB De zolder ruimte voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	

KEUZELIJST



Project : 72 woningen De Zangvogel fase 3 | Vlaardingen

Werknummer : 40148150

Woningtype : B-H Hoekwoning hout

Datum : 06-04-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-433	Afgesloten (zolder)ruimte op 2e verdieping (bnr 143 t/m 148, 149 t/m 154 HSB)	€ 3.310,00 Vast
	<p>Op de tweede verdieping wordt in de lengte van de woning een afgesloten, onbenoemde (zolder)ruimte gecreëerd. Dit wordt gedaan door middel van een scheidingswand met hierin een deurkozijn met deur (zonder bovenlicht). In de onbenoemde ruimte wordt een wandlichtpunt met lichtschakelaar en een dubbele wandcontactdoos aangebracht. De rookmelder en het wandlichtpunt worden verplaatst naar de ruimte bij de trapopgang en bij de wisselschakelaar op de wand bij de trap wordt een enkele wandcontactdoos geplaatst. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>Materialen en afwerking is conform de basiswoning.</p> <p>NB De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	
B1-442	Zolderindeling met overloop (bnr 143 t/m 148, 149 t/m 154 HSB)	€ 3.770,00 Vast
	<p>Op de tweede verdieping wordt een afgesloten overloop gecreëerd. Dit wordt gedaan door middel van het plaatsen van een scheidingswand met hierin een deurkozijn met deur (zonder bovenlicht en deurmaat 830mm). In de onbenoemde ruimte wordt een wandlichtpunt met lichtschakelaar en een dubbele wandcontactdoos aangebracht. De rookmelder en het wandlichtpunt worden verplaatst naar de overloop en bij de wisselschakelaar op de wand bij de trap wordt een enkele wandcontactdoos geplaatst.</p> <p>Materialen en afwerking is conform de basiswoning.</p> <p>NB De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	

KEUZELIJST



Project : 72 woningen De Zangvogel fase 3 | Vlaardingen

Werknummer : 40148150

Woningtype : B-H Hoekwoning hout

Datum : 06-04-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
2	Keuken	
B2-100	Keukenopstelling volgens opdracht Thuis - de showroom De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van Thuis - de showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast. NB De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.	n.o.t.k Nader overeen te komen
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-100	Sanitair en tegelwerk volgens opdracht Thuis - de showroom Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom. NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn niet opgenomen in deze offerte.	n.o.t.k Nader overeen te komen
B3-800	Verplaatsen radiator in badkamer (bnr 143 t/m 148, 149 t/m 154 HSB) In de badkamer wordt de radiator, inclusief de elektrische aansluiting, verplaatst. NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitair en tegelwerkopdracht via Thuis - de Showroom.	€ 280,00 Vast

Project : 72 woningen De Zangvogel fase 3 | Vlaardingen

Werknummer : 40148150

Woningtype : B-H Hoekwoning hout

Datum : 06-04-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
1	Loodgieter	
C1-111	Vorstvrije buitenkraan bij voordeur (koudwater) (bnr 143 t/m 148, 149 t/m 154 HSB)	€ 990,00 Vast
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de voorgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van de gevel. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	
C1-171	Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater) (bnr 143 t/m 148, 149 t/m 154 HSB)	€ 1.050,00 Vast
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van de gevel. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	
C1-191	Vuilwaterafvoer achtergevel (bnr 143 t/m 148, 149 t/m 154 HSB)	€ 890,00 Vast
	Het aanbrengen van een afvoer met schrobput voorzien van een RVS deksel aan de achtergevel van de woning. De afvoer wordt, op maaiveldhoogte, ter plaatse van de buitenkraan aangebracht . De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool. U stelt de schrobput na oplevering zelf op de juiste hoogte.	
2	Elektra	
C2-100	Aanpassen elektra-installatie via opdracht elektriciens (bnr 143 t/m 148, 149 t/m 154 HSB)	n.o.t.k Nader overeen te komen
	U geeft opdracht voor het aanpassen van de elektra-installatie in de woning zoals besproken bij onze projectshowroom.	

KEUZELIJST



Project : 72 woningen De Zangvogel fase 3 | Vlaardingen

Werknummer : 40148150

Woningtype : B-H Hoekwoning hout

Datum : 06-04-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-820	Oplaadpunt voor elektrisch rijden aan de berging	€ 5.200,00 Vast
	Aan de buitenzijde van de berging wordt een oplaadpunt aangebracht, type New Motion Home Advanced.	
	NB Deze optie is inclusief uitbreiding groepenkast met een aardlekautomaat, voeding vanaf de meterkast naar het oplaadpunt en UTP leiding vanaf de meterkast naar het oplaadpunt voor loadbalancing.	
3	Verwarming	
C3-200	Ontwerptemperatuur van de zolder verhogen	€ 650,00 Vast
	De verwarming wordt aangepast zodat de ontwerptemperatuur van de zolder wordt verhoogd van 15 naar 20 graden. Indien er een indeling wordt gekozen zal de temperatuur alleen behaald worden in de ruimtes.	
	Let op: de temperatuur van 20 graden is gebaseerd op een vloerafwerking met een Rc-waarde van 0,09 m2K/W.	
C3-402	Temperatuurregeling 2e verdieping, 2 ruimtes	€ 1.200,00 Vast
	Het aanbrengen van een extra temperatuurregeling in de ruimtes op de 2e verdieping.	
	In de ruimtes wordt nabij het binnendeurkozijn een ruimtethermostaat aangebracht. U kunt met de ruimtethermostaat in de woonkamer of de slaapkamers temperatuur van de ruimte aansturen.	
	Let op: Als de woonkamer op temperatuur is, kunt u de temperatuur in de ruimtes op de 2e verdieping verhogen/verlagen met maximaal 2 graden t.o.v. de temperatuur in de woonkamer. Het kan een langere tijd duren voor de stijging of daling van deze 2 graden is behaald. De thermostaat in de woonkamer bepaald of de installatie verwarmt of koelt.	

KEUZELIJST



Project : 72 woningen De Zangvogel fase 3 | Vlaardingen

Werknummer : 40148150

Woningtype : B-H Hoekwoning hout

Datum : 06-04-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C3-403	Temperatuurregeling 2e verdieping, 3 ruimtes	€ 1.800,00 Vast
	<p>Het aanbrengen van een extra temperatuurregeling in de ruimtes op de 2e verdieping. In de ruimtes wordt nabij het binnendeurkozijn een ruimtethermostaat aangebracht. U kunt met de ruimtethermostaat in de woonkamer of de slaapkamers temperatuur van de ruimte aansturen.</p> <p>Let op: Als de woonkamer op temperatuur is, kunt u de temperatuur in de ruimtes op de 2e verdieping verhogen/verlagen met maximaal 2 graden t.o.v. de temperatuur in de woonkamer. Het kan een langere tijd duren voor de stijging of daling van deze 2 graden is behaald. De thermostaat in de woonkamer bepaald of de installatie verwarmt of koelt.</p>	
C3-800	Vergroten boiler vat warmtepomp	€ 670,00 Vast
	<p>Het plaatsen van een boiler vat van 200 liter. Het boiler vat van 150 liter vervalt.</p> <p>[Kies deze optie wanneer gekozen wordt voor het vergroten van de badkamer met badaansluiting, optie B1-303 of B1-306]</p>	
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier	n.o.t.k Nader overeen te komen
	<p>Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier.</p> <p>NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.</p>	

Project : 72 woningen De Zangvogel fase 3 | Vlaardingen

Werknummer : 40148150

Woningtype : B-H Hoekwoning hout

Datum : 06-04-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
3	Trappen	
D3-210	Trap van 1e naar 2e verdieping dicht uitvoeren	€ 325,00 Vast
	In plaats van de standaard open trap wordt er een dichte trap van vurenhout geplaatst. De trap wordt in de fabriek voorzien van een grondverf en tijdens de bouw worden de trapspil en de trapboom voorzien van een laklaag. De bovenkant van de treden en de stootborden van de trap worden afgewerkt met grondverf. De onderkant van de trap krijgt een laag grondverf, maar wordt verder niet afgewerkt.	
6	Tuin	
D6-003	Zandpakket achtertuin (bnr 143 t/m 148, 149 t/m 154)	€ 1.780,00 Vast
	Het vervangen van de bovenste laag grond in de achtertuin door een zandpakket van circa 20 cm.	
D6-005	Regenton basis	€ 520,00 Vast
	Het leveren en monteren van een regenton basis.	
D6-006	Regenton XL	€ 610,00 Vast
	Het leveren en monteren van een regenton XL.	
D6-007	Regenton houtlook	€ 660,00 Vast
	Het leveren en monteren van een regenton houtlook.	
D6-008	Regenton eiken hout	€ 805,00 Vast
	Het leveren en monteren van een regenton eiken hout.	