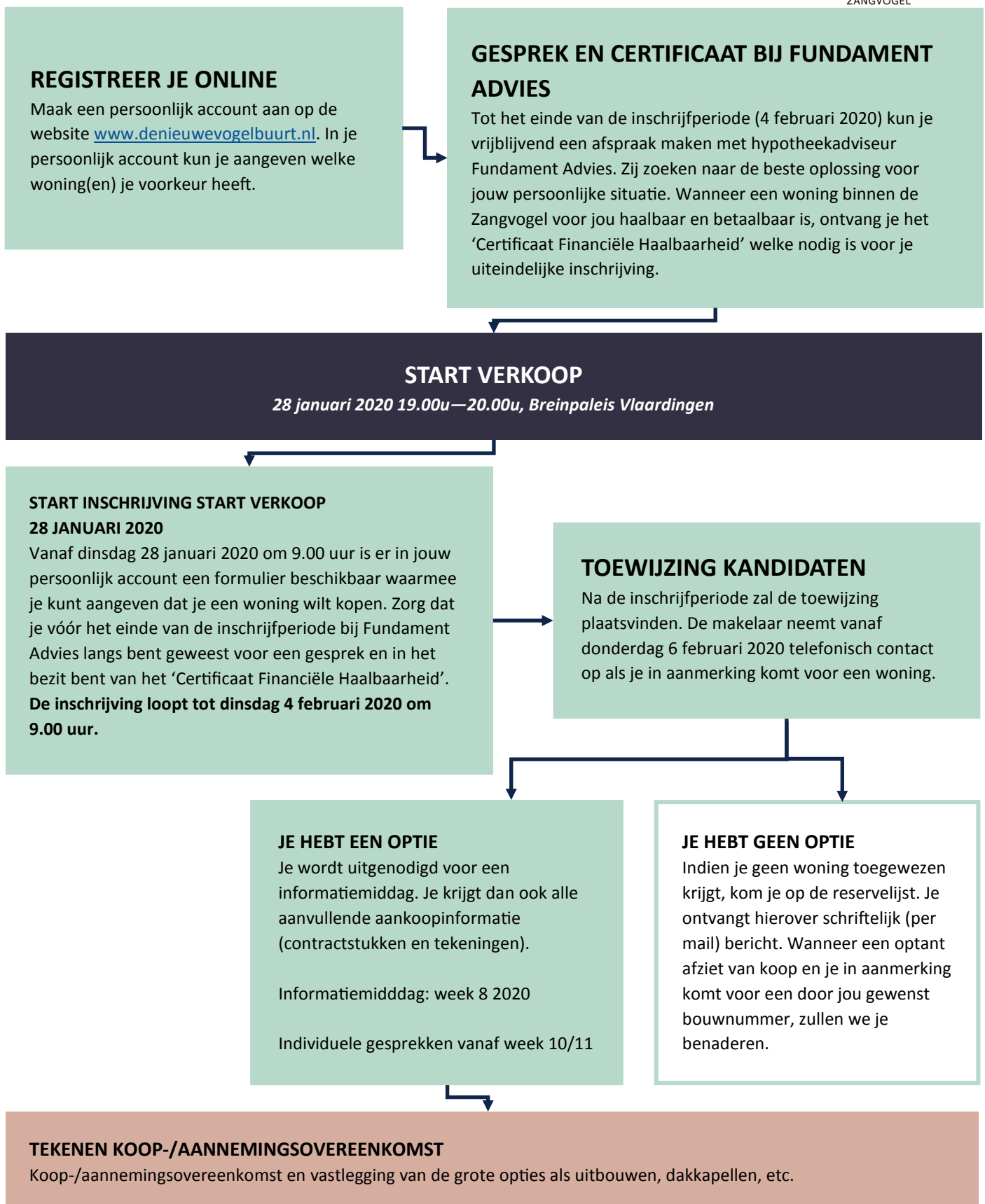


# AANKOOPTRAJECT

Dit schema laat zien welke stappen je neemt als je een woning wilt kopen in De Zangvogel fase 1B.



# AANKOOPTRAJECT - UITLEG

Dit schema laat zien welke stappen je neemt als je een woning wilt kopen in De Zangvogel fase 1B.



## DE DUURZAME HYPOTHEEK

Wonen in De Zangvogel is natuurlijk een garantie voor heel veel jaren woonplezier. Een goed hypotheekadvies is daar de basis van. Om je samen met Fundament Advies voor te bereiden op een mooie, financieel gezonde, toekomst gaan zij het liefst zo vroeg mogelijk met jou in gesprek. Zo kunnen ze onder andere de volgende voordelen met je doornemen:

- Lagere hypotheekrente en hogere leencapaciteit doordat de woningen gasloos en energiezuinig zijn.
- Vrijwel al het meerwerk is volledig mee te financieren.
- Oplossingen voor dubbele maandlasten tijdens de bouwperiode.

## CERTIFICAAT FUNDAMENT ADVIES

Om in aanmerking te komen voor een woning in de Zangvogel is een gesprek bij Fundament Advies verplicht. Wanneer een woning binnen de Zangvogel voor jou haalbaar en betaalbaar is, ontvang je het 'Certificaat Financiële Haalbaarheid' welke nodig is voor je uiteindelijke inschrijving. Het is verstandig om dit te doen vóór de Start verkoop op 28 januari. De gesprekken worden gehouden op het kantoor van Fundament Advies in Vlaardingen, Korte Hoogstraat 8A.

## KAN IK AL EEN WONING RESERVEREN?

Nee, het is niet mogelijk om vóór de Start verkoop een woning te reserveren. Vanaf dinsdag 28 januari 2020 om 9.00 uur is er in jouw persoonlijk account een formulier beschikbaar waarmee je kunt aangeven dat je een woning wilt kopen. Zorg dat je van tevoren bij Fundament Advies langs bent geweest voor een gesprek en in het bezit bent van het 'Certificaat Financiële Haalbaarheid'.

**De inschrijving loopt tot dinsdag 4 februari 2020 om 9.00 uur.**

## START VERKOOP

Op 28 januari zal het Start verkoop evenement plaatsvinden. Het verkoopteam is aanwezig om vragen te beantwoorden. De verkoopdocumentatie die dan wordt uitgedeeld, is vanaf dat moment ook te downloaden op de website.

- Locatie: Het Breinpaleis, Roerdompstraat 1 Vlaardingen
- Datum: dinsdag 28 januari 2020
- Tijd: 19.00 uur tot 20.00 uur

**Inschrijfperiode geopend:** dinsdag 28 januari 9.00 uur tot dinsdag 4 februari 9.00 uur.

## HOE IS DE TOEWIJZING GEREGELD?

Na de inschrijfperiode zal de toewijzing plaatsvinden. Een bouwnummer waarvoor slechts één belangstellende een eerste voorkeur heeft aangegeven, wordt direct toegewezen. Voor een bouwnummer waarvoor meerdere belangstellenden met een eerste voorkeur zijn, wijst de ontwikkelaar de woning toe. Belangstellenden die een bouwnummer als tweede voorkeur hebben opgegeven komen pas in aanmerking voor dit bouwnummer indien zich geen belangstellenden hebben ingeschreven met dit bouwnummer als eerste voorkeur. Verder geldt de eerder beschreven procedure bij de eerste voorkeur. De makelaar neemt vanaf donderdag 6 februari 2020 telefonisch contact op als je in aanmerking komt voor een woning.

## WAT IS EEN KOOP-/

### AANNEMINGSOVEREENKOMST (KAO)?

De KAO is een combinatie van een koopcontract voor de grond en een aannemingsovereenkomst voor de bouw. Hierin staan alle afspraken tussen jou als koper en Dura Vermeer (projectontwikkelaar/ bouwer). De KAO wordt opgesteld conform het modelcontract van de Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK). Hierdoor heeft u consumentenbescherming dat de woning wordt afgebouwd.