



DE NIEUWE
VOGELBUURT
—
ZANGVOGEL

AANKOOPTRAJECT
ZANGVOGEL FASE 1A

AANKOOPTRAJECT - VOORVERKOOP

Dit schema laat zien welke stappen je neemt als je een woning wilt kopen in De Zangvogel fase 1A.

REGISTREER JE ONLINE

Maak een persoonlijk account aan op de website www.denieuwevogelbuurt.nl. In je persoonlijk account kun je aangeven welke woning(en) je voorkeur heeft.

GESPREK EN CERTIFICAAT BIJ FUNDAMENT ADVIES

Tot en met de Voorverkoop op 29 oktober 2019 kun je vrijblijvend een afspraak maken met hypotheekadviseur Fundament Advies. Zij zoeken naar de beste oplossing voor jouw persoonlijke situatie. Wanneer een woning binnen de Zangvogel voor jou haalbaar en betaalbaar is, ontvang je het 'Certificaat Financiële Haalbaarheid' welke nodig is voor je uiteindelijke inschrijving en/of reservering.

START INSCHRIJVING RESERVERING 29 OKTOBER 2019

Maak kennis met de Zangvogel op het Voorverkoop evenement. Vanaf dinsdag 29 oktober 2019 om 9.00 uur is er in jouw persoonlijk account een formulier beschikbaar waarmee je kunt aangeven dat je een woning wilt reserveren. Zorg dat je vóór het einde van de inschrijfperiode bij Fundament Advies langs bent geweest voor een gesprek en in het bezit bent van het 'Certificaat Financiële Haalbaarheid'.

De inschrijving loopt tot dinsdag 5 november 2019 om 9.00 uur.

TOEWIJZING* KANDIDATEN MET RESERVERING

Na de inschrijfperiode zal de toewijzing plaatsvinden. De makelaar neemt vanaf woensdag 6 november 2019 telefonisch contact op als je in aanmerking komt voor een reservering op een woning.

JE RESERVEERT EEN WONING

Wonen in de Zangvogel is voor jou haalbaar en betaalbaar. Je kunt één van de woningen van je keuze reserveren door middel van een reserveringsovereenkomst. Kosten voor de reservering: € 2.500,-. Dit bedrag is een aanbetaling.

GERESERVEERDE WONING KOMT IN OPTIE

Wij halen de woning per direct van de markt. Er kunnen zich geen andere kandidaten meer voor deze woning melden.

JE HEBT GEEN RESERVERING

Indien je geen woning toegewezen krijgt, kom je op de reservelijst. Je ontvangt hierover schriftelijk (per mail) bericht.

START VERKOOP

* = Toewijzingsprocedure: Een bouwnummer waarvoor slechts één belangstellende een eerste voorkeur heeft aangegeven, wordt direct toegewezen. Voor een bouwnummer waarvoor meerdere belangstellenden met een eerste voorkeur zijn, wijst de ontwikkelaar de woning toe. Belangstellenden die een bouwnummer als tweede voorkeur hebben opgegeven komen pas in aanmerking voor dit bouwnummer indien zich geen belangstellenden hebben ingeschreven met dit bouwnummer als eerste voorkeur. Verder geldt de eerder beschreven procedure bij de eerste voorkeur.

AANKOOPTRAJECT - START VERKOOP

Dit schema laat zien welke stappen je neemt als je een woning wilt kopen in De Zangvogel fase 1A.

START VERKOOP

26 NOVEMBER 2019

Als de Voorverkoop periode voorbij is, volgt de Start verkoop. De beschikbare woningen, zonder reservering, gaan op dinsdag 26 november 2019 in verkoop. Inschrijven gebeurt digitaal via jouw persoonlijk account en is mogelijk tot dinsdag 3 december 2019 om 9.00 uur. Hierna volgt de toewijzing.

TOEWIJZING 1: KANDIDATEN MET RESERVERING

Je koopt de gereserveerde woning. De reserverings-overeenkomst wordt overgezet tot een koop-/aannemingsovereenkomst.

TOEWIJZING 2: OVERIGE KANDIDATEN

De woning met reservering zijn toegewezen. Overige beschikbare woningen worden nu toegewezen, waarbij je in het bezit dient te zijn van het 'Certificaat Financiële Haalbaarheid' bij Fundament Advies.

JE HEBT EEN OPTIE

Tijdens het verkoopgesprek bij de makelaar krijg je aanvullende informatie (contractstukken en tekeningen).

JE HEBT GEEN OPTIE

Indien je geen woning toegewezen krijgt, kom je op de reservelijst. Je ontvangt hierover schriftelijk (per mail) bericht. Wanneer een reservering geen doorgang vindt en je in aanmerking komt voor een door jou gewenst bouwnummer, zullen we je benaderen.

TEKENEN KOOP-/AANNEMINGSOVEREENKOMST

Koop-/aannemingsovereenkomst en vastlegging van de grote opties.

HYPOTHEEK/FINANCIERING

Afronding hypotheekofferte.

ONTVANGST GARANTIECERTIFICAAT SWK

Stichting Waarborgfonds Koopwoningen.

OVERIGE WOONWENSEN EN INFORMATIE TIJDENS BOUW

OPSCHORTENDE VOORWAARDEN VERVULD

Ontvangt 'goednieuwsbrief'.

LEVERING OP UITNODIGING VAN NOTARIS

START BOUW

AANKOOPTRAJECT - UITLEG

Dit schema laat zien welke stappen je neemt als je een woning wilt kopen in De Zangvogel fase 1A.



DE DUURZAME HYPOTHEEK

Wonen in De Zangvogel is natuurlijk een garantie voor heel veel jaren woonplezier. Een goed hypotheekadvies is daar de basis van. Om je samen met Fundament Advies voor te bereiden op een mooie, financieel gezonde, toekomst gaan zij het liefst zo vroeg mogelijk met jou in gesprek.

GESPREK FUNDAMENT ADVIES

Om in aanmerking te komen voor een woning in de Zangvogel is een gesprek bij Fundament Advies verplicht. Wanneer een woning binnen de Zangvogel voor jou haalbaar en betaalbaar is, ontvang je het 'Certificaat Financiële Haalbaarheid' welke nodig is voor je uiteindelijke inschrijving en/of reservering. Het is verstandig om dit te doen vóór de Voorverkoop of tijdens de inschrijfperiode tot 5 november 2019. De gesprekken worden gehouden op het kantoor van Fundament Advies in Vlaardingen, Korte Hoogstraat 8A.

WAT IS DE VOORVERKOOP?

De Zangvogel begint met een Voorverkoop. Dat doen we omdat we nog niet alle contractstukken gereed hebben. Wel is er al veel informatie over de woningen beschikbaar en daarom willen wij het voor jou mogelijk maken om tijdens de Voorverkoop een woning te reserveren. Op dinsdag 29 oktober 2019 wordt er een Voorverkoop evenement georganiseerd waarbij je het verkoopteam vragen kunt stellen over het project de Zangvogel.

HOE KAN IK EEN WONING RESERVEREN?

Vanaf dinsdag 29 oktober 2019 om 9.00 uur is er in jouw persoonlijk account een formulier beschikbaar waarmee je kunt aangeven dat je een woning wilt reserveren. Zorg dat je van tevoren bij Fundament Advies langs bent geweest voor een gesprek en in het bezit bent van het 'Certificaat Financiële Haalbaarheid'. **De inschrijving loopt tot dinsdag 5 november 2019 om 9.00 uur.**

Het is niet mogelijk vóór de Voorverkoop te reserveren. Heb je de gedachte om te reserveren, dan is het belangrijk zo spoedig mogelijk langs Fundament Advies te gaan voor een gesprek en vanaf de Voorverkoop het formulier in te vullen in jouw persoonlijk account.

HOE IS DE TOEWIJZING GEREGELD?

Na de inschrijfperiode van de Voorverkoop zal de toewijzing plaatsvinden. De makelaar neemt vanaf woensdag 6 november 2019 telefonisch contact op als je in aanmerking komt voor een reservering op een woning.

WAT IS EEN

RESERVERINGSOVEREENKOMST?

Omdat de benodigde contractstukken om tot een koop-/aannemingsovereenkomst (KAO) te komen tijdens de Voorverkoop nog ontbreken, teken je een reserveringsovereenkomst. Deze overeenkomst heeft dezelfde kracht als een KAO: je bent eigenaar van de woning van je keuze geworden. Een reserveringsovereenkomst is echter éézijdig bindend. Wij zetten de woning in optie, jij bent niet verplicht tot afname. Daarom vragen wij in dit geval om een borg. Die borg bedraagt € 2.500,-.

DE BORG

Waarom vragen wij jou om een borg? Wij halen de woning per direct van de markt en er kunnen zich geen andere kandidaten meer voor deze woning melden. Stel dat wij een reserveringsovereenkomst zonder borg of met een veel lagere borg zouden aanbieden en iemand ziet gemakkelijk van de reservering af, dan zijn wij genoodzaakt opnieuw met de werving te beginnen. De borg ontvang je uiteraard terug op het moment dat je de woning daadwerkelijk juridisch afneemt. Indien je van de woning afziet, dan ontvang je de borg niet terug.

START VERKOOP

Als de Voorverkoop periode voorbij is, volgt de Start verkoop. De beschikbare woningen, zonder reservering, gaan op 26 november 2019 in verkoop. Inschrijven gebeurt digitaal via jouw persoonlijk account en is mogelijk tot dinsdag 3 december 2019 om 9.00 uur. Hierna volgt de toewijzing.

Kandidaten met reservering: Je koopt de gereserveerde woning. De reserveringsovereenkomst wordt overgezet tot een KAO.

Overige kandidaten: Overige beschikbare woningen, zonder reservering, worden nu toegewezen, waarbij je in het bezit dient te zijn van het 'Certificaat Financiële Haalbaarheid' bij Fundament Advies. De makelaar neemt contact op voor een verkoopgesprek.