

# KLEUR- EN MATERIAALSTAAT BETON ZANGVOGEL FASE 2

## BUITEN/EXTERIEUR

## BOUWNUMMER 68 t/m 75 en 84 t/m 102

Onderdeel	Materiaal	Kleur	
<b>Gevels</b>			
Metselwerk gevel	Baksteen, halfsteensverband (strips)	Genuanceerd geel	
Metselwerk gevel begane grond (bnr. 68, 75, 84, 91) en eerste verdieping (bnr. 85, 86, 89, 90)	Baksteen, halfsteensverband (strips)	Geschilderd wit (deels)	
Metselwerk plint	Baksteen, halfsteensverband (strips)	Genuanceerd antraciet	
Voegwerk metselwerk gevel	Voegmortel	Grijs	
Voegwerk plint	Voegmortel	Donkergrijs	
Luifel boven entree deur	Aluminium / kunststof	Zuiver-Wit	RAL 9010
Huisnummers	Kunststof	Naturel	
Beldrukker	Kunststof	Zwart	
Erfafscheiding (bnr. 68, 87 t/m 91)	Zwart stalen palen en rasters met hedera en dichte zwart stalen poort	Naturel	
Erfafscheiding (bnr. 75, 84, 92, 102)	Gemetselde tuinmuur	Genuanceerd geel	
<b>Kozijnen</b>			
Kozijnen	Hardhout, dekkend geschilderd	Zuiver-Wit	RAL 9010
Draaiende delen	Hardhout, dekkend geschilderd	Zuiver-Wit	RAL 9010
Entree deur	Hout met isolatievulling	Houtkleur	
Paneel naast entree deur	Hout	Houtkleur	
Schuifpui achtergevel	Aluminium	Zuiver-Wit	RAL 9010
Beglazing	HR+++ glas	Helder	
Waterslagen	Aluminium	Zuiver-Wit	RAL 9010
Deurdorpels	Kunststeen	Antraciet	
Dakvenster	Aluminium	Antraciet	
<b>Dak</b>			
Hellende daken	Betonnen dakpan	Antraciet	
Platte daken	Dakbedekking	Zwart	
PV-panelen	PV-paneel Mono Zwart, op-dak-systeem	Zwart	
Dakgoot	Aluminium	Zuiver-Wit	RAL 9010
Dakdoorvoer	Aluminium, gepoedercoat	Antraciet	RAL 7021
Hemelwaterafvoeren	Kunststof (PVC)	Grijs	
<b>Buitenberging</b>			
Gevel	Verduurzaamd hout	Naturel	
Deurkozijn	Hardhout, dekkend geschilderd	Zuiver-Wit	RAL 9010
Deur	Hout, dekkend geschilderd	Omber-Grijs	RAL 7022
Dak	Golfplaten	Grijs	
Dakgoot	Kunststof (PVC)	Grijs	
Hemelwaterafvoer	Kunststof (PVC)	Grijs	
<b>Opties</b>			
Schuifpui	Aluminium	Zuiver-Wit	RAL 9010
Openslaande deuren kozijn + draaiende delen	Hardhout, dekkend geschilderd	Zuiver-Wit	RAL 9010
Dakkapel	Rockpanel beplating	Zuiver-Wit	RAL 9010
Dakkapel kozijnen + draaiende delen	Hardhout, dekkend geschilderd	Zuiver-Wit	RAL 9010

# KLEUR- EN MATERIAALSTAAT BETON ZANGVOGEL FASE 2

## BINNEN/INTERIEUR

## BOUWNUMMER 68 t/m 75 en 84 t/m 102

Onderdeel	Materiaal	Kleur	
Vloerafwerking begane grond	Zandcement	Grijs	
Vloerafwerking	Prefabbeton (= geen)	Grijs	
Wandafwerking	Geen	(Behangklaar)	
Plafondafwerking	Spuitwerk	Wit	
Plafondafwerking zolder	Onafgewerkte spaanplaat	Bruin	
Binnendeurkozijnen	Metalen montagekozijnen met bovenlicht	Wit	RAL 9010
Binnendeuren	Vlakke opdekdeuren, dicht uitgevoerd	Wit	RAL 9010
Bovenlichten binnendeurkozijn	Enkel glas	Helder	
Bovenlichten binnendeurkozijn dicht	Lakboard	Wit	RAL 9010
Binnendeurdorpels sanitaire ruimtes	Holonite, kunststeen	Antraciet	
Douchedorpel	Holonite, kunststeen	Antraciet	
Dakvenster	Hout	Naturel wit	
Trapreden en stootborden	Vurenhout, afgewerkt met grondverflaag	Wit	RAL 9010
Trapbomen, -spil en hekwerk	Vurenhout, één keer dekkend geschilderd	Wit	RAL 9010
Trappleuningen	Ronde houten leuningen, gelakt	Transparant	
Trapgat betimmering	Bepaling, één keer dekkend	Wit	RAL 9010
Vensterbanken	Kunststeen	Wit (Bianco C)	
Schakelmateriaal	Kunststof	Wit	RAL 9010
Wandtegels toiletruimte en badkamer	Keramisch 20 x 25 cm (bnr. 68-75 en 92-102) Keramisch 30 x 60 cm (bnr. 84-91)	Wit	
Vloertegels toiletruimte en badkamer	Keramisch 45 x 45 cm (bnr. 68-75 en 92-102) Keramisch 60 x 60 cm (bnr. 84-91)	Donkergrijs	
Sanitair	Zie omschrijving conform Showroom Thuis		
Spuitwerk	Structuurspuitwerk	Wit	
Elektrische handdoekradiator	Fabrieksmatig afgelakt	Wit	RAL 9010

# AFWERKSTAAT BETON ZANGVOGEL FASE 2

Vertrek	Afwerking vloer	Afwerking wand	Afwerking plafond	Overige voorzieningen*
Entreehal	Zandcement dekvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk	Dichte trap naar 1 <sup>e</sup> verdieping Brievenbusplaat Belinstallatie/schel Geïsoleerd kruipluik Vloerverwarming en -koeling
Meterkast	Niet afgewerkt (Geïsoleerde kunststof vloerplaat)	Niet afgewerkt (Houten panelen)	Niet afgewerkt	Groepenkast conform NEN1010 Elektrameter (levering en montage door nutsbedrijf) Watermeter (levering en montage door nutsbedrijf) Diverse leidingen
Techniek ruimte begane grond	Niet afgewerkt	Niet afgewerkt	Niet afgewerkt	Boilervat en warmtepomp (150 liter Rijwoningen en 200 liter Parkwoningen) Overige installaties t.b.v. de warmtepompinstallatie
Toiletruimte begane grond	Vloertegels Kunststeen dorpel	Wandtegels tot ca. 1,5m boven de vloer, daarboven structuurspuitwerk	Structuur-spuitwerk	Toiletcombinatie Fonteincombinatie Vloerverwarming en -koeling (praktijk temp. 15°C) MV-wandafzuigpunt
Woonkamer	Zandcement dekvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk	Bediening thermostaat Bediening t.b.v. mechanische ventilatie Vloerverwarming en -koeling MV-plafondtoevoerpunten
Keuken	Zandcement dekvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk	Aansluitpunten conform tekening Showroom Thuis Vloerverwarming en -koeling MV-plafondafzuigpunten
Trapkast	Zandcement dekvloer	Niet afgewerkt	Niet afgewerkt	Vloerverwarmingsverdeler
Overloop 1 <sup>e</sup> verdieping	Prefabbeton	Behangklaar	Structuurspuitwerk	Open trap naar zolder Vloerverwarming en -koeling
Slaapkamers	Prefabbeton	Behangklaar	Structuurspuitwerk	Vloerverwarming en -koeling MV-plafondtoevoerpunten Bediening ruimtethermostaat
Badkamer	Vloertegels Kunststeen dorpel t.p.v. deur en douchescherm	Wandtegels van vloer tot plafond	Structuurspuitwerk	Douchecombinatie Wastafelcombinatie Toiletcombinatie Elektrische radiator Draingoot MV-wandafzuigpunt
Zolder	Prefabbeton	Onafgewerkt	Onafgewerkte beplating	Houten traphek/paneel Knieschot (m.u.v. bnr. 75 en 84) Vloerverwarming en -koeling (praktijk temp. 15°C) MV-wandtoevoerpunt Bediening ruimtethermostaat
Technische ruimte zolder	Prefabbeton	Onafgewerkt	Onafgewerkte beplating	Vloerverwarmingsverdeler Installatie voor ventilatiesysteem Wasmachine opstelplaats met afvoer PV-converter Knieschot (m.u.v. bnr. 68, 75, 84, 87, 88, 91, 95, 99) Vloerverwarming en -koeling (praktijk temp. 15°C)
Buitenberging	Betonvloer, onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt	

\* Elektra voorzieningen: voor het aantal wandcontactdozen, plafondlichtpunten, afzuigpunten t.b.v. mechanische ventilatie, rookmelders wordt verwezen naar de contracttekeningen.