

KLEUR- MATERIAALSTAAT

ZANGVOGEL FASE 1A

BUITEN/EXTERIEUR

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
Metselwerk gevel	Baksteen, halfsteensverband (strips)	Genuanceerd geel
Metselwerk gevel begane grond (bnr. 1, 8, 20, 27) en eerste verdieping (bnr. 21, 22, 25, 26)	Baksteen, halfsteensverband (strips)	Gekeimd wit (deels)
Metselwerk plint	Baksteen, halfsteensverband (strips)	Genuanceerd antraciet
Voegwerk metselwerk gevel	Voegmortel (strips)	Grijs
Voegwerk plint	Voegmortel (strips)	Donkergrijs
Luifel boven entree deur	Aluminium (NTB)	Zuiver-Wit RAL 9010
Huisnummers	Kunststof	Naturel
Beldrukker	Kunststof	Wit
Kozijnen		
Kozijnen	Hardhout, dekkend geschilderd	Zuiver-Wit RAL 9010
Draaiende delen	Hardhout, dekkend geschilderd	Zuiver-Wit RAL 9010
Entree deur	Hout met isolatievulling	Hout(print) RAL (NTB)
Paneel naast entree deur	Hout	Hout(print) RAL (NTB)
Schuifpui achtergevel	Aluminium	Zuiver-Wit RAL 9010
Beglazing	HR+++ glas	Helder
Waterslagen	Aluminium	Zuiver-Wit RAL 9010
Deurdorpels	Kunststeen	Antraciet
Dakvenster	Aluminium	Antraciet
Dak		
Hellende daken	Betonnen dakpan	Antraciet
Platte daken	Dakbedekking	Zwart (NTB)
PV-panelen	PV-paneel Mono Zwart, op-dak-systeem	Zwart
Dakgoot	Aluminium (NTB)	Zuiver-Wit RAL 9010
Dakdoorvoer	Aluminium, gepoedercoat	Antraciet RAL 7021
Hemelwaterafvoeren	Kunststof (PVC)	Grijs
Buitenberging		
Gevel	Verduurzaamd hout	Naturel
Deurkozijn	Hardhout, dekkend geschilderd	Zuiver-Wit RAL 9010
Deur	Hout, dekkend geschilderd	Omber-Grijs RAL 7022
Dak	Golfplaten	Grijs
Dakgoot	Kunststof (PVC)	Grijs
Hemelwaterafvoer	Kunststof (PVC)	Grijs
Opties		
Schuifpui	Aluminium	Zuiver-Wit RAL 9010
Openslaande deuren kozijn	Hardhout, dekkend geschilderd	Zuiver-Wit RAL 9010
Openslaande deuren draaiende delen	Hardhout, dekkend geschilderd	Zuiver-Wit RAL 9010
Dakkapel	Rockpanel	Zuiver-Wit RAL 9010
Dakkapel kozijnen	Hardhout, dekkend geschilderd	Zuiver-Wit RAL 9010
Dakkapel kozijnen draaiende delen	Hardhout, dekkend geschilderd	Zuiver-Wit RAL 9010

KLEUR- MATERIAALSTAAT

ZANGVOGEL FASE 1A

BINNEN/INTERIEUR

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Vloerafwerking	Prefab beton (= geen)	Grijs
Wandafwerking	Geen	(Behangklaar)
Plafondafwerking	Spuitwerk	Wit
Plafondafwerking zolder	Onafgewerkte spaanplaat	Bruin
Binnendeurkozijnen	Metalen montagekozijnen met bovenlicht	Wit RAL 9010
Binnendeuren	Vlakke opdekdeuren, dicht uitgevoerd	Wit RAL 9010
Bovenlichten	Enkel glas	Helder
Bovenlichten dicht	Lakboard	Wit RAL 9010
Binnendeurdorpels sanitaire ruimtes	Holonite, kunststeen	Antraciet
Douchedorpel	Holonite, kunststeen	Antraciet
Dakvenster	Hout	Naturel wit
Traptreden en stootborden	Vuren hout, afgewerkt met grondverflaag	Wit RAL 9010
Trapbomen, -spil en hekwerk	Vuren hout, één keer dekkend geschilderd	Wit RAL 9010
Trappleuningen	Ronde houten leuningen, gelakt	Transparant
Trapgat betimmering	Beplating, één keer dekkend	Wit RAL 9010
Vensterbanken	Kunststeen	Wit (Bianco C)
Schakelmateriaal	Kunststof	Wit RAL 9010
Wandtegels toiletruimte en badkamer	Keramisch 20 x 25 cm (bnr. 1-19 en 28-35) Keramisch 30 x 60 cm (bnr. 20-27)	Wit
Vloertegels toiletruimte en badkamer	Keramisch 40 x 40 cm (bnr. 1-19 en 28-35) Keramisch 60 x 60 cm (bnr. 20-27)	Donkergrijs
Sanitair	Zie omschrijving conform Showroom Thuis	
Spuitwerk	Structuurspuitwerk	Wit
Elektrische handdoekradiator	Fabrieksmatig afgelakt	Wit RAL 9010

AFWERKSTAAT ZANGVOGEL FASE 1A

Vertrek	Afwerking vloer	Afwerking wand	Afwerking plafond	Overige voorzieningen*
Entreehal	Prefabbeton	Behangklaar	Structuurspuitwerk	Dichte trap naar 1 ^e verdieping Brievenbusplaat Belinstallatie/schel Geïsoleerd kruipluik Vloerverwarming en -koeling
Meterkast	Niet afgewerkt (Geïsoleerde kunststof vloerplaat)	Niet afgewerkt (Houten panelen)	Niet afgewerkt	Groepenkast conform NEN1010 Elektrameter (levering en montage door nutsbedrijf) Watermeter (levering en montage door nutsbedrijf) Diverse leidingen
Techniek ruimte begane grond				Boilervat en warmtepomp Overige installaties t.b.v. de warmtepompinstallatie
Toiletruimte begane grond	Vloertegels Kunststeen dorpel	Wandtegels tot ca. 1,5m boven de vloer, daarboven structuurspuitwerk	Structuur-spuitwerk	Toiletcombinatie Fonteincombinatie Vloerverwarming en -koeling (praktijk temp. 15°C)
Woonkamer	Prefabbeton	Behangklaar	Structuurspuitwerk	Bediening thermostaat Bediening t.b.v. mechanische ventilatie Vloerverwarming en -koeling
Keuken	Prefabbeton	Behangklaar	Structuurspuitwerk	Aansluitpunten conform tekening Showroom Thuis Vloerverwarming en -koeling
Trapkast	Prefabbeton	Niet afgewerkt	Niet afgewerkt	Vloerverwarmingsverdeler
Overloop 1 ^e verdieping	Prefabbeton	Behangklaar	Structuurspuitwerk	Open trap naar zolder Vloerverwarming en -koeling
Slaapkamers	Prefabbeton	Behangklaar	Structuurspuitwerk	Vloerverwarming en -koeling
Badkamer	Vloertegels Kunststeen dorpel t.p.v. deur en douchescherm	Wandtegels van vloer tot plafond	Structuurspuitwerk	Douchecombinatie Wastafelcombinatie Toiletcombinatie Elektrische radiator Draingoot Vloerverwarming en -koeling
Zolder	Prefabbeton (niet achter knieschot m.u.v. bnr. 1 en 8)	Onafgewerkt	Onafgewerkte beplating	PV-converter Knieschot Houten traphek/paneel Vloerverwarming en -koeling (praktijk temp. 15°C)
Technische ruimte zolder	Prefabbeton (niet achter knieschot m.u.v. bnr. 1 en 8)	Onafgewerkt	Onafgewerkte beplating	Vloerverwarmingsverdeler Installatie voor ventilatiesysteem Wasmachine opstelplaats met afvoer Wasdroger opstelplaats PV-converter Knieschot (m.u.v. bnr. 1 en 8) Vloerverwarming en -koeling (praktijk temp. 15°C)
Buitenberging	Betonvloer, onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt	

* Elektra voorzieningen: voor het aantal wandcontactdozen, plafondlichtpunten, afzuigpunten t.b.v. mechanische ventilatie, rookmelders wordt verwezen naar de contracttekeningen.