



Werknummer : 4014798P
Project : De Nieuwe Vogelbuurt, De Zangvogel fase 1, 67 woningen te Vlaardingen
Plaats : VLAARDINGEN
Woningtype : ZF1 Alle Woningen

Code

Prijs
Inclusief BTW

A WONGAANPASSINGEN

A1 Uitbreiding woning

A1-100 **Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond (woningtype 5,4m)** € 20.990,00

Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw, de verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en een extra plafondlichtpunt met schakelaar wordt toegevoegd. De standaard schuifpui wordt vervangen door een aluminium schuifpui met een breedte van circa 3,1m. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.

NB

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Als het volgens de ventilatie eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.

A1-110 **Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond (woningtype 6,0m)** € 21.990,00

Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw, de verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en een extra plafondlichtpunt met schakelaar wordt toegevoegd. De standaard schuifpui wordt vervangen door een aluminium schuifpui met een breedte van circa 3,1m. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.

NB

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Als het volgens de ventilatie eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.

A1-200	<p>Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond (woningtype 5,4m)</p> <p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De verwarming wordt uitgebreid, de loze leiding en een dubbele wandcontactdoos worden naar de achtergevel verplaatst. De standaard schuifpui wordt vervangen door een aluminium schuifpui met een breedte van circa 3,1m. Daarnaast wordt er een extra dubbele wandcontactdoos direct bij de achtergevel geplaatst en een extra plafondlichtpunt met schakelaar wordt toegevoegd. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie eisen nodig is worden er extra afzuigventiel (en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p>	€ 28.990,00
A1-210	<p>Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond (woningtype 6,0m)</p> <p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De verwarming wordt uitgebreid, de loze leiding en een dubbele wandcontactdoos worden naar de achtergevel verplaatst. De standaard schuifpui wordt vervangen door een aluminium schuifpui met een breedte van circa 3,1m. Daarnaast wordt er een extra dubbele wandcontactdoos direct bij de achtergevel geplaatst en een extra plafondlichtpunt met schakelaar wordt toegevoegd. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie eisen nodig is worden er extra afzuigventiel (en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p>	€ 29.900,00
A3	<p>Gevelwijzigingen</p>	
A3-100	<p>Wijzigen positie schuivend deel schuifpui</p> <p>Het schuifgedeelte van de bestaande schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui. Het schuivende gedeelte komt aan de niet-trapzijde.</p>	€ 150,00
A3-220	<p>Verbreden basis schuifpui achtergevel circa 3,1 m</p> <p>De basis schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt uitgevoerd met een breedte van ongeveer 3,1 meter, zoals aangegeven op de optietekening.</p> <p>Materiaal en afwerking is conform de basis schuifpui.</p> <p>[U kunt deze optie alleen kiezen als u geen uitbouw heeft gekozen]</p>	€ 2.950,00

A3-225	<p>4-delig schuifpui achtergevel circa 3,8 m</p> <p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard schuifpui een schuifpui met een breedte van circa 3,8 meter geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. De schuifpui wordt uitgevoerd in 4 delen waarvan 2 schuivend. De schuifdelen worden aangebracht in het midden van de schuifpui. De schuifpui, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden uitgevoerd volgens optietekening en technische omschrijving. De standaard schuifpui in de achtergevel komt te vervallen.</p> <p>[U kunt deze optie alleen kiezen als u geen uitbouw heeft gekozen]</p>	€ 4.250,00
A3-227	<p>4-delig schuifpui achtergevel circa 3,8 m</p> <p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard schuifpui een schuifpui met een breedte van circa 3,8 meter geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. De schuifpui wordt uitgevoerd in 4 delen waarvan 2 schuivend. De schuifdelen worden aangebracht in het midden van de schuifpui. De schuifpui, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden uitgevoerd volgens optietekening en technische omschrijving. De standaard schuifpui in de achtergevel komt te vervallen.</p> <p>[U kunt deze optie kiezen als u ook de optie uitbouw heeft gekozen]</p>	€ 3.030,00
A3-300	<p>Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,1 m</p> <p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,1 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.</p> <p>[U kunt deze optie alleen kiezen als u geen uitbouw heeft gekozen]</p>	€ 3.630,00
A3-305	<p>Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,1 m</p> <p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,1 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.</p> <p>[U kunt deze optie kiezen als u ook een optie uitbouw heeft gekozen]</p>	€ 2.390,00
A3-310	<p>Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,8 m</p> <p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,8 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.</p> <p>[U kunt deze optie alleen kiezen als u geen uitbouw heeft gekozen]</p>	€ 4.530,00

A3-315	<p>Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,8 m</p> <p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,8 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.</p> <p>[U kunt deze optie kiezen als u ook een optie uitbouw heeft gekozen]</p>	€ 3.300,00
A3-320	<p>Wijzigen positie actieve deur (loopdeur) openslaande deuren</p> <p>De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur) van de openslaande deuren. De loopdeur komt aan de niet-trapzijde.</p> <p>[U kunt deze optie kiezen als u ook een optie openslaande deuren heeft gekozen]</p>	€ 150,00
A3-600	<p>Letselwerende beglazing</p> <p>U heeft opdracht gegeven voor het leveren en aanbrengen van letselwerende beglazing in één of meerdere gevelkozijnen. Dit in plaats van de in de basis aangebrachte beglazing. Er bestaat een kans op doorvallen en dit risico is er bij de gevelkozijnen waar beglazing wordt toegepast onder de 85cm + vloerpeil. Het optiebedrag is afhankelijk van uw keuze en het aantal kozijnen en wordt op verzoek geoffreerd.</p> <p>Het is volgens Bouwbesluit niet verplicht om de beglazing in de gevelkozijnen te laten voldoen aan de norm NEN3569, ook wel veiligheidsglas genoemd. Als u geen gebruik maakt van deze optie bestaan er bepaalde risico's op het 'doorvallen door het glas'. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventueel letsel en/of schade na het 'doorvallen door het glas'.</p>	
A3-700	<p>Matglas in badkamerraam</p> <p>Het plaatsen van ondoorzichtig, lichtdoorlatend matglas in het raam van de badkamer, in plaats van het standaard blank glas, in hetzelfde gevelkozijn.</p>	€ 250,00 Per stuk
A4	<p>Dakraam/Dakkapel/Platdakraam</p>	
A4-121	<p>4-pans dakraam vergroten (0,94x1,40 meter)</p> <p>Het standaard 4-pans dakraam wordt vergroot naar een tuimeldakraam met een afmeting van ongeveer 0,94 x 1,40 meter. De positie en afwerking blijft het zelfde als het standaard dakraam van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	€ 1.580,00
A4-122	<p>4-pans dakraam vergroten (1,14x1,40 meter)</p> <p>Het standaard 4-pans dakraam wordt vergroot naar een tuimeldakraam met een afmeting van ongeveer 1,14 x 1,40 meter. De positie en afwerking blijft het zelfde als het standaard dakraam van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	€ 1.670,00

A4-300	<p>Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (achtergevel, niet-trapzijde) (bnr 2 t/m 26 + 28 t/m 35)</p> <p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en is aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderkant van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	€ 2.350,00
A4-301	<p>Tuimeldakraam 1,14x1,40 meter wit afgewerkt (achtergevel, niet-trapzijde) (bnr 2 t/m 7 + 28 t/m 35)</p> <p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 1,14x1,18 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en is aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderkant van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	€ 2.450,00
A4-310	<p>Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (achtergevel, trapzijde) (bnr 2 t/m 7 + 28 t/m 35)</p> <p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en is aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderkant van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	€ 2.350,00
A4-311	<p>Tuimeldakraam 1,14x1,40 meter wit afgewerkt (achtergevel, trapzijde) (2 t/m 7 + 28 t/m 35)</p> <p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 1,14x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en is aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderkant van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	€ 2.450,00

A4-320	<p>Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (voorgevel, niet-trapzijde) (alle bnrs m.u.v. 1, 8, 12, 16, 20, 23, 24, 27)</p> <p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en is aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderkant van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	€ 2.350,00
A4-321	<p>Tuimeldakraam 1,14x1,40 meter wit afgewerkt (voorgevel, niet-trapzijde) (bnr 9, 10, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 25, 26)</p> <p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 1,14x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en is aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderkant van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	€ 2.450,00
A4-500	<p>Dakkapel circa 1,4m (achtergevel, niet-trapzijde) (bnr 2 t/m 7 + 28 t/m 35)</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dakkapel in het schuine dak zoals aangegeven op de optietekeningen. De inwendige breedte van het dakkapel is ongeveer 1,4 meter en de vrije hoogte op de plek van de dakkapel is ongeveer 2,6 meter. Het platte dak van de dakkapel is gemaakt van geïsoleerde geprefabriceerde houten elementen. Op de dakkapel komt dakbedekking dat wordt afgewerkt met een aluminium daktrim. De geïsoleerde zijwangen van de dakkapel worden aan de buitenkant voorzien van Rockpaneel en aan de binnenkant wordt beplating (naturel bruin) geschroefd aangebracht. Het raamkozijn wordt voorzien van een vast raamkozijn en een draai-/kiepraam in kleur, conform de kleuren- en materialenstaat zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en krijgt isolerende beglazing. Het kozijn is aan de binnenkant voorzien van een multiplex vensterbank.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	€ 9.950,00

A4-510

Dakkapel circa 2,2 m (achtergevel, niet-trapzijde) (bnr 2 t/m 7 + 28 t/m 35)

€ 12.750,00

Het leveren en aanbrengen van een dakkapel in het schuine dak zoals aangegeven op de optietekeningen. De inwendige breedte van het dakkapel is circa 2,2 meter en de vrije hoogte ter plaatse van de dakkapel is circa 2,6 meter. Het platte dak van de dakkapel is opgebouwd uit geïsoleerde geprefabriceerde houten elementen. Op de dakkapel komt dakbedekking afgewerkt met een aluminium daktrim. De geïsoleerde zijwangen van de dakkapel wordt aan de buitenzijde voorzien van Rockpaneel. Aan de binnenzijde van de dakkapel wordt beplating (natuurlijk bruin) geschroefd aangebracht.

Het raamkozijn van de dakkapel wordt voorzien twee vaste raamkozijnen en in het midden een draai-/kiepraam, in kleur conform de kleuren- en materialenstaat zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en voorzien van isolerende beglazing. Het kozijn is aan de binnenzijde voorzien van een multiplex vensterbank.

NB

De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bv slaapkamer).

[Deze optie kan niet in combinatie met de optie tuimeldakraam A4-310 of A4-311 en niet in combinatie met de optie zolderindeling B1-430 of B1-431]

B RUWBOUW

B1

Indelingen

B1-200

Slaapkamer 2 vergroten

€ 520,00

De wand tussen slaapkamer twee en slaapkamer één wordt ongeveer 70 cm verplaatst richting slaapkamer één. Dit zodat er in slaapkamer twee ruimte gecreëerd wordt voor een kastwand. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.

B1-210

Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen

€ 85,00

De wand tussen slaapkamer één en drie komt te vervallen, zodat er een grote slaapkamer aan de achterkant van de woning ontstaat. Ook het deurkozijn met deur van slaapkamer één vervalt en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. De positie van de plafondlichtpunten wordt niet aangepast. De deur naar slaapkamer drie wordt gespiegeld en de lichtschakelaars worden naast het deurkozijn van slaapkamer drie gecombineerd aangebracht. De wand tussen slaapkamer één en slaapkamer wordt ongeveer 70 cm verplaatst richting slaapkamer één. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.

Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.

B1-230	<p>Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen en een inloopkast ter plaatse van slaapkamer 1 creëren</p> <p>De wand tussen slaapkamer één en slaapkamer drie komt te vervallen, zodat er een grote slaapkamer aan de achterkant van de woning ontstaat. Ook het deurkozijn met deur van slaapkamer één vervalt en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. De draairichting van de deur van slaapkamer drie wordt gespiegeld en de lichtschakelaars worden naast het deurkozijn aangebracht. Het plafondlichtpunt van slaapkamer één wordt op dezelfde lijn als die van slaapkamer drie aangebracht. In de slaapkamer worden twee verdiepingshoge scheidingswanden geplaatst met daartussen een doorloop van ongeveer 1 meter breed. Zo ontstaat er tussen de grote slaapkamer en slaapkamer twee een inloopkast. De kopse kanten van de scheidingswanden worden verder niet afgewerkt. In de inloopkast wordt een plafondlichtpunt aangebracht. De lichtschakelaar van het plafondlichtpunt en een dubbele wandcontactdoos worden naast de doorloop aangebracht. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	€ 1.120,00
B1-245	<p>Slaapkamer 3 wordt inloopkast</p> <p>Het deurkozijn tussen slaapkamer drie en de overloop komt te vervallen en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. In de wand tussen slaapkamer drie en slaapkamer één wordt een verdiepingshoge doorloop van ongeveer 1 meter breed aangebracht bij de achtergevel. De kopse kant van de scheidingswand wordt verder niet afgewerkt. De lichtschakelaar van het lichtpunt in slaapkamer drie (nu inloopkast) wordt aan de kant van de slaapkamer aangebracht, op de scheidingswand bij de doorloop. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	€ 680,00
B1-300	<p>Basis badkamer</p> <p>De basis aansluitpunten worden op de standaard posities volgens de verkooptekening aangebracht.</p> <p>Via Thuis - de Showroom kunt u het basis sanitair en tegelwerk naar wens wijzigen.</p>	€ 0,00
B1-310	<p>Vergrote badkamer met verplaatsing radiator</p> <p>De wand tussen de badkamer en slaapkamer twee verplaatst met ongeveer 105 cm richting de slaapkamer, waardoor de badkamer circa 3,25 meter breed wordt. Ook de aansluiting voor warm en koud water, de afvoer, de aarding voor de wastafel, de lichtschakelaar, het lichtpunt achter de spiegel, de wandcontactdoos naast de wastafel en de lichtschakelaar in slaapkamer twee worden verplaatst. De radiator in de badkamer wordt naast de deur verplaatst. De plafondlichtpunten van de badkamer en slaapkamer twee worden gecentreerd in de ruimte. (exclusief tegelwerk + sanitair).</p> <p>NB Deze optie is alleen in combinatie met sanitair en tegelwerkopdracht via Thuis - de Showroom.</p>	€ 1.980,00

B1-312	<p>Vergrote badkamer met verplaatsing wastafel en radiator</p> <p>De wand tussen de badkamer en slaapkamer twee verplaatst met ongeveer 105 cm richting de slaapkamer, waardoor de badkamer circa 3,25 meter breed wordt. Ook de aansluiting voor warm en koud water, de afvoer, de aarding voor de wastafel, de lichtschakelaar, het lichtpunt achter de spiegel, de wandcontactdoos naast de wastafel en de lichtschakelaar in slaapkamer twee worden richting deur verplaatst. De radiator in de badkamer wordt naast de deur verplaatst. De plafondlichtpunten van de badkamer en slaapkamer twee worden gecentreerd in de ruimte. (exclusief tegelwerk + sanitair).</p> <p>NB Deze optie is alleen in combinatie met sanitair en tegelwerkopdracht via Thuis - de Showroom.</p>	€ 1.980,00
B1-315	<p>Vergrote badkamer met badaansluiting</p> <p>De wand tussen de badkamer en slaapkamer twee verplaatst met ongeveer 105 cm richting de slaapkamer, waardoor de badkamer circa 3,25 meter breed wordt. Ook de aansluiting voor warm en koud water, de afvoer, de aarding voor de wastafel, de lichtschakelaar, het lichtpunt achter de spiegel, de wandcontactdoos naast de wastafel en de lichtschakelaar in slaapkamer twee worden verplaatst. De radiator in de badkamer wordt naast de deur verplaatst. De plafondlichtpunten van de badkamer en slaapkamer twee worden gecentreerd in de ruimte. Tevens wordt er een badaansluiting in de badkamer aangebracht. (exclusief tegelwerk + sanitair). Het onderste deel van het gevelkozijn in de badkamer wordt dichtgezet met een geisoleerd paneel en gekleurd glas ivm de positie van het bad. De kozijnen in de badkamer worden kiepramen i.p.v. draai-kiep ramen i.v.m. regels Bouwbesluit (opstapmogelijkheden)</p> <p>NB Deze optie is alleen in combinatie met sanitair en tegelwerkopdracht via Thuis - de Showroom.</p>	€ 3.490,00
B1-420	<p>Ruime afgesloten techniekruimte</p> <p>Op de tweede verdieping wordt over de hele breedte een scheidingswand en een deurkozijn met deur (zonder bovenlicht) geplaatst. Het deurkozijn is gespiegeld t.o.v. de standaard. Zo ontstaat er aan de voorkant van de tweede verdieping een ruime, afgesloten techniekruimte. In deze techniekruimte wordt het wandlichtpunt, lichtschakelaar en een wandcontactdoos naast het binnenkozijn verplaatst. Het lichtpunt in het zoldergedeelte wordt verplaatst. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	€ 2.100,00
B1-421	<p>Ruime afgesloten techniekruimte (bnr 8, 12, 16, 20, 23, 24)</p> <p>Op de tweede verdieping wordt over de hele breedte een scheidingswand en een deurkozijn met deur (zonder bovenlicht) geplaatst. Het deurkozijn is gespiegeld t.o.v. de standaard. Zo ontstaat er aan de voorkant van de tweede verdieping een ruime, afgesloten techniekruimte. In deze techniekruimte wordt het wandlichtpunt, lichtschakelaar en een wandcontactdoos naast het binnenkozijn verplaatst. Het lichtpunt in het zoldergedeelte wordt verplaatst. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	€ 2.100,00

B1-430

Afgesloten (zolder)ruimte op 2e verdieping

€ 3.310,00

Op de tweede verdieping wordt in de lengte van de woning een afgesloten, onbenoemde (zolder)ruimte gecreëerd. Dit wordt gedaan door middel van een scheidingswand met hierin een deurkozijn met deur (zonder bovenlicht). In de onbenoemde ruimte wordt een wandlichtpunt met lichtschakelaar en een dubbele wandcontactdoos aangebracht. De rookmelder en het wandlichtpunt worden verplaatst naar de ruimte bij de trapopgang en bij de wisselschakelaar op de wand bij de trap wordt een enkele wandcontactdoos geplaatst. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.

Materialen en afwerking is conform de basiswoning.

NB

De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).

B1-431

Afgesloten (zolder)ruimte op 2e verdieping (bnr 8, 12, 16, 20, 23, 24)

€ 3.190,00

Op de tweede verdieping wordt in de lengte van de woning een afgesloten, onbenoemde (zolder)ruimte gecreëerd. Dit wordt gedaan door middel van een scheidingswand met hierin een deurkozijn met deur (zonder bovenlicht). In de onbenoemde ruimte wordt een wandlichtpunt met lichtschakelaar en een dubbele wandcontactdoos aangebracht. De rookmelder en het wandlichtpunt worden verplaatst naar de zolderruimte bij de trapopgang en bij de wisselschakelaar op de wand bij de trap wordt een enkele wandcontactdoos geplaatst. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.

Materialen en afwerking is conform de basiswoning.

NB

De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).

B1-432

Zolderruimte met extra onbenoemde ruimte (voorzijde) (8, 12, 16, 20, 23, 24)

€ 3.250,00

Op de tweede verdieping wordt over de hele breedte de scheidingswand van de techniekruimte verlengd. Zo ontstaat er aan de voorkant naast de techniekruimte een onbenoemde ruimte. Een deurkozijn met deur (zonder bovenlicht) vormt de toegang tot deze ruimte. De onbenoemde ruimte krijgt een eigen lichtpunt met schakelaar en 2 dubbele wandcontactdozen. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.

Materialen en afwerking is conform de basiswoning.

NB

De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).

- B1-445** **Zolderindeling met overloop** € 3.770,00
Op de tweede verdieping wordt een afgesloten overloop gecreëerd. Dit wordt gedaan door middel van het plaatsen van een scheidingswand met hierin een deurkozijn met deur (zonder bovenlicht en deurmaat 830mm). In de onbenoemde ruimte wordt een wandlichtpunt met lichtschakelaar en een dubbele wandcontactdoos aangebracht. De rookmelder en het wandlichtpunt worden verplaatst naar de overloop en bij de wisselschakelaar op de wand bij de trap wordt een enkele wandcontactdoos geplaatst.
- Materialen en afwerking is conform de basiswoning.
- NB
De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).
- B1-446** **Zolderindeling met overloop (8, 12, 16, 20, 23, 24)** € 3.770,00
Op de tweede verdieping wordt een afgesloten overloop gecreëerd. Dit wordt gedaan door middel van het plaatsen van een scheidingswand met hierin een deurkozijn met deur (zonder bovenlicht en deurmaat 830mm). In de onbenoemde ruimte wordt een wandlichtpunt met lichtschakelaar en een dubbele wandcontactdoos aangebracht. De rookmelder en het wandlichtpunt worden verplaatst naar de overloop en bij de wisselschakelaar op de wand bij de trap wordt een enkele wandcontactdoos geplaatst.
- Materialen en afwerking is conform de basiswoning.
- NB
De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).
- B2** **Keuken**
- B2-100** **Keukenopstelling volgens opdracht Thuis - de showroom**
De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.
Op basis van de keukeninstallatietekeningen van Thuis - de showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast.
- NB
De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.
- B3** **Badkamer en toiletruimte**
- B3-100** **Sanitair en tegelwerk volgens opdracht Thuis - de showroom**
Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.

C

INSTALLATIES

C1	Loodgieter	
C1-110	<p>Vorstvrije buitenkraan bij voordeur (koudwater)</p> <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de voorgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling de steenstrips. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde muur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.</p>	€ 990,00
C1-170	<p>Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater)</p> <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van de steenstrips. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde muur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.</p>	€ 1.050,00
C1-190	<p>Vuilwaterafvoer achtergevel</p> <p>Het aanbrengen van een afvoer met schrobput voorzien van een RVS deksel aan de achtergevel van de woning. De afvoer wordt, op maaiveldhoogte, ter plaatse van de buitenkraan aangebracht . De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool.</p> <p>U stelt de schrobput na oplevering zelf op de juiste hoogte.</p>	€ 860,00
C2	Elektra	
C2-011	<p>Bestaande loze leiding afmonteren met CAI (woonkamer)</p> <p>De loze leiding in de basis woning (nabij achtergevel, niet-trapzijde) wordt bedraad met een radio/tv-aansluiting (COAX-kabel) en afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.</p> <p>NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding. Bij meer dan twee afgemonteerde CAI-aansluitingen adviseren wij om via uw eigen provider een versterker in de meterkast te laten monteren.</p>	€ 135,00
C2-012	<p>Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat 6e) (woonkamer)</p> <p>De loze leiding in de basis woning (nabij de achtergevel, niet-trapzijde) wordt bedraad met een UTP cat 6e kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.</p> <p>NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding.</p>	€ 135,00
C2-013	<p>Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. wasdroger</p> <p>Loze leiding bedraden op een aparte groep in de meterkast en afmonteren met een enkele wandcontactdoos t.b.v. een wasdroger op de zolderverdieping.</p>	€ 205,00

C2-110	<p>Uitgebreide elektra pakket</p> <p>De elektra installatie wordt (in totaal) uitgebreid met drie dubbele wandcontactdozen en vijf loze leidingen.</p> <p>Op de begane grondvloer (nabij de achtergevel) wordt een loze leiding (A) geplaatst. In elke slaapkamer wordt nabij de gevel een loze leiding geplaatst (B, C, D). Op de zolderverdieping wordt een loze leiding (E) nabij de standaard positie van het wandlichtpunt en drie dubbele wandcontactdozen in de hoeken van de zolderruimte.</p> <p>De loze leidingen worden op 300 +vloer geplaatst en de leidingen worden afgedekt met een blinde plaat. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p>	€ 1.430,00
C2-111	<p>Loze leiding afmonteren met CAI (leiding A)</p> <p>De loze leiding (A) wordt bedraad met een radio/tv-aansluiting (COAX-kabel) en afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.</p> <p>Bij meer dan twee afgemonteerde CAI-aansluitingen adviseren wij om via uw eigen provider een versterker in de meterkast te laten monteren.</p> <p>[Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met C2-110]</p>	€ 135,00
C2-112	<p>Loze leiding afmonteren met CAI (leiding B)</p> <p>De loze leiding (B) wordt bedraad met een radio/tv-aansluiting (COAX-kabel) en afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.</p> <p>Bij meer dan twee afgemonteerde CAI-aansluitingen adviseren wij om via uw eigen provider een versterker in de meterkast te laten monteren.</p> <p>[Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met C2-110]</p>	€ 135,00
C2-113	<p>Loze leiding afmonteren met CAI (leiding C)</p> <p>De loze leiding (C) wordt bedraad met een radio/tv-aansluiting (COAX-kabel) en afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.</p> <p>Bij meer dan twee afgemonteerde CAI-aansluitingen adviseren wij om via uw eigen provider een versterker in de meterkast te laten monteren.</p> <p>[Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met C2-110]</p>	€ 135,00
C2-114	<p>Loze leiding afmonteren met CAI (leiding D)</p> <p>De loze leiding (D) wordt bedraad met een radio/tv-aansluiting (COAX-kabel) en afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.</p> <p>Bij meer dan twee afgemonteerde CAI-aansluitingen adviseren wij om via uw eigen provider een versterker in de meterkast te laten monteren.</p> <p>[Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met C2-110]</p>	€ 135,00
C2-115	<p>Loze leiding afmonteren met CAI (leiding E)</p> <p>De loze leiding (E) wordt bedraad met een radio/tv-aansluiting (COAX-kabel) en afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.</p> <p>Bij meer dan twee afgemonteerde CAI-aansluitingen adviseren wij om via uw eigen provider een versterker in de meterkast te laten monteren.</p> <p>[Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met C2-110]</p>	€ 135,00

C2-121	<p>Loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6e) (leiding A) De loze leiding (A) wordt bedraad met een UTP cat 6e kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.</p> <p>[Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met C2-110]</p>	€ 135,00
C2-122	<p>Loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6e) (leiding B) De loze leiding (B) wordt bedraad met een UTP cat 6e kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.</p> <p>[Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met C2-110]</p>	€ 135,00
C2-123	<p>Loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6e) (leiding C) De loze leiding (C) wordt bedraad met een UTP cat 6e kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.</p> <p>[Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met C2-110]</p>	€ 135,00
C2-124	<p>Loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6e) (leiding D) De loze leiding (D) wordt bedraad met een UTP cat 6e kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.</p> <p>[Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met C2-110]</p>	€ 135,00
C2-125	<p>Loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6e) (leiding E) De loze leiding (E) wordt bedraad met een UTP cat 6e kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.</p> <p>[Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met C2-110]</p>	€ 135,00
C2-210	<p>Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en een spatwaterdichte deksel.</p>	€ 215,00
C2-220	<p>Buitenlichtpunt met schakelaar op de achtergevel Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op een extra enkelpolige schakelaar. De schakelaar zal, in de woning, op de standaard hoogte worden aangebracht. Het lichtpunt zal uitgevoerd worden als een wandlichtpunt op ca. 2100 mm +maaiveld.</p> <p>De positie is aan de trapzijde van de woning.</p>	€ 210,00
C2-310	<p>Dubbele wandcontactdoos en loze leiding in slaapkamer 1 Er wordt een dubbele wandcontactdoos en een loze leiding (vanuit de meterkast) geplaatst in slaapkamer één, op de wand tussen slaapkamer één en twee. De plaatsing is op ca. 1800 +vloer. De loze leiding wordt afgedekt met een blinde plaat. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p>	€ 345,00
C2-311	<p>Loze leiding afmonteren met CAI (slaapkamer 1) Loze leiding bedraden met een radio/tv-aansluiting (COAX-kabel) en afmonteren met een CAI-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.</p> <p>NB Bij meer dan twee afgemonteerde CAI-aansluitingen adviseren wij om via uw eigen provider een versterker in de meterkast te laten monteren.</p> <p>[Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met C2-310]</p>	€ 135,00

C2-312	<p>Loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6e) (slaapkamer 1) Loze leiding bedraden met een UTP cat 6e kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.</p> <p>[Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met C2-310]</p>	€ 135,00
C2-800	<p>Vergroten boilervat warmtepomp Het plaatsen van een boilervat van 200 liter. Het boilervat van 150 liter vervalt.</p>	€ 590,00
C3	<p>Verwarming</p>	
C3-400	<p>Temperatuurregeling in de slaapkamers Het aanbrengen van een extra temperatuurregeling in de slaapkamers op de verdieping. In de slaapkamer wordt nabij het binnendeurkozijn een ruimtethermostaat aangebracht. U kunt met de ruimtethermostaat in de woonkamer of de slaapkamers temperatuur van de ruimte aansturen.</p> <p>Let op: Als de woonkamer op temperatuur is, kunt u de temperatuur in de slaapkamers verhogen/verlagen met maximaal 2 graden t.o.v. de temperatuur in de woonkamer. Het kan een langere tijd duren voor de stijging of daling van deze 2 graden is behaald. De thermostaat in de woonkamer bepaald of de installatie verwarmt of koelt.</p> <p>NB De kosten voor deze optie is afhankelijk van de indeling van uw woning. Een definitieve prijs wordt voor u berekend op aanvraag.</p>	
C3-420	<p>Temperatuurregeling 2e verdieping ruimte(s) (bnr 1, 27) Het aanbrengen van een extra temperatuurregeling in de ruimte(s) op de 2e verdieping. In de ruimte(s) wordt nabij het binnendeurkozijn een ruimtethermostaat aangebracht. U kunt met de ruimtethermostaat in de woonkamer of de ruimte de temperatuur van de ruimte aansturen.</p> <p>Let op: Als de woonkamer op temperatuur is, kunt u de temperatuur in de slaapkamer(s) verhogen/verlagen met maximaal 2 graden t.o.v. de temperatuur in de woonkamer. Het kan een langere tijd duren voor de stijging of daling van deze 2 graden is behaald. De thermostaat in de woonkamer bepaald of de installatie verwarmt of koelt.</p> <p>NB De kosten voor deze optie is afhankelijk van de indeling van uw woning. Een definitieve prijs wordt voor u berekend op aanvraag.</p>	

D
AFBOUW

D1	<p>Binnendeuren</p>	
D1-100	<p>Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier.</p> <p>NB In verband met de ventilatioeroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.</p>	

D3**Trappen****D3-210****Trap van 1e naar 2e verdieping dicht uitvoeren**

€ 325,00

In plaats van de standaard open trap wordt er een dichte trap van vurenhout geplaatst.

De trap wordt in de fabriek voorzien van een grondverf en tijdens de bouw worden de trapspil en de trapboom voorzien van een laklaag. De bovenkant van de treden en de stootborden van de trap worden afgewerkt met grondverf. De onderkant van de trap krijgt een laag grondverf, maar wordt verder niet afgewerkt.

D6**Tuin****D6-001****Zandpakket voortuin**

Het vervangen van de bovenste laag grond in de voortuin door een zandpakket van circa 20 cm.

D6-002**Zandpakket achtertuin**

Het vervangen van de bovenste laag grond in de achtertuin door een zandpakket van circa 20 cm.

D6-003**Zandpakket zijtuin (alleen hoekwoningen)**

Het vervangen van de bovenste laag grond in de zijtuin door een zandpakket van circa 20 cm.